З А К О Н П Р И М О Р С К О Г О К Р А Я

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 21 июня 2006 года

Настоящий Закон регулирует отношения по реализации права ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТЬЯ 1. КАТЕГОРИИ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ

1.Действие настоящего Закона распространяется на следующие категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года:

1)инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий (далее – инвалиды войны) и приравненные к ним лица, указанные в пункте 3 статьи 14 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах";

2)участники Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в подпунктах "а"-"ж" и "и" подпункта 1 пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах";

3)ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах";

4)ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпункте 5 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", признанных инвалидами, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;

5)военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года

не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;

6)лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

7)лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств, признанные инвалидами, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;

8)члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, а также приравненные к ним лица, указанные в пунктах 3, 4 статьи 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах";

9)бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

2.Действие настоящего Закона распространяется на инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на учет до 1 января 2005 года.

3.Граждане, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 2. ЛИЦА, ПРОЖИВАЮЩИЕ С ВЕТЕРАНАМИ И ИНВАЛИДАМИ И ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ

К членам семьи граждан, указанных в частях 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, относятся постоянно проживающие с ними:

1)супруга (супруг);

2)несовершеннолетние дети;

3)дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

4)дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных учреждениях по очной форме обучения;

5)родители, не имеющие жилого помещения в собственности или по договору социального найма;

6)иные лица, находящиеся на иждивении гражданина, при условии признания их членами его семьи в судебном порядке.

СТАТЬЯ 3. ФОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ

Обеспечение жильем граждан, указанных в частях 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется по их выбору в форме предоставления им субсидий на приобретение жилого помещения в собственность либо предоставления жилого помещения по договору социального найма.

СТАТЬЯ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛОМУ ПОМЕЩЕНИЮ

1.Жилое помещение приобретается (предоставляется) на территории муниципального образования Приморского края, в органах местного самоуправления которого гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

2.Жилое помещение (квартира, жилой дом либо часть дома) должно отвечать соответствующим санитарным и техническим правилам и нормам и иным требованиям законодательства, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

СТАТЬЯ 5. ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКОВ ГРАЖДАН

1.Органы местного самоуправления ежегодно уточняют списки граждан, указанных в частях 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, и до 1 декабря представляют их в орган, уполномоченный администрацией Приморского края.

2.Орган, уполномоченный администрацией Приморского края, на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, формирует сводный список граждан, имеющих право на обеспечение жильем, и направляет его в федеральные органы исполнительной власти. Сводный список граждан формируется отдельно по каждой категории, указанной в статье 1 настоящего Закона, в той же хронологической последовательности, в какой граждане были приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

СТАТЬЯ 6. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНИНУ СУБСИДИИ (ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)

1.Обеспечение граждан жилыми помещениями осуществляется в порядке очередности по каждой категории, указанной в статье 1 настоящего Закона, исходя из времени принятия их на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Инвалиды войны I группы обеспечиваются жилыми помещениями вне очереди.

Средства федерального бюджета распределяются по соответствующим поименованным в федеральных законах категориям граждан равномерно.

2.После принятия федерального закона о федеральном бюджете на очередной год и зачисления средств на бюджетный счет администрации Приморского края орган, уполномоченный администрацией Приморского края, производит формирование основного и резервного списков граждан - получателей субсидии (жилого помещения) на соответствующий год и в двухнедельный срок доводит до сведения органов местного самоуправления, где граждане состоят на учете, информацию о гражданах - претендентах на предоставление субсидии (жилого помещения).

3.Органы местного самоуправления в месячный срок проводят проверку обоснованности нуждаемости гражданина в жилом помещении на основании предоставленных обновленных документов и направляют учетное дело гражданина в орган, уполномоченный администрацией Приморского края.

Перечень предоставляемых документов определен действующим законодательством.

Согласие гражданина на получение субсидии на приобретение жилого помещения или на предоставление жилого помещения по договору социального найма оформляется в письменном виде, подписывается гражданином и совершеннолетними членами его семьи, заверяется уполномоченным должностным лицом органов местного самоуправления и прикладывается к учетному делу.

4.Орган, уполномоченный администрацией Приморского края, проводит проверку учетного дела и в случае соответствия представленных документов установленным требованиям включает гражданина в список граждан - получателей субсидии (жилого помещения) на соответствующий год.

В случае несоответствия представленных документов требованиям законодательства уполномоченный орган вправе отказать гражданину в предоставлении субсидии (жилого помещения), о чем гражданину направляется уведомление с указанием причины, по которой ему было отказано.

5.Список граждан - получателей субсидии (жилого помещения) на соответствующий год утверждается администрацией Приморского края.

Гражданину, включенному в список граждан - получателей субсидии (жилого помещения) на соответствующий год, орган, уполномоченный администрацией Приморского края, направляет уведомление о предоставлении ему субсидии (жилого помещения) в недельный срок после утверждения указанного списка.

ГЛАВА 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ

СТАТЬЯ 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СУБСИДИИ

1.Размер субсидии определяется исходя из состава семьи гражданина, нормы площади жилья в размере 33 кв. м общей площади жилья - для одиноких граждан, 42 кв. м общей площади жилья - на семью из двух человек и по 18 кв. м общей площади жилья на каждого члена семьи - на семью из трех и более человек; средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Приморскому краю.

2.Размер субсидии рассчитывается на дату выдачи свидетельства и является неизменным на весь срок реализации свидетельства.

СТАТЬЯ 8. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА

1.Право гражданина на получение субсидии на приобретение жилья удостоверяется свидетельством по форме, утверждаемой администрацией Приморского края.

Свидетельство является подтверждением того, что продавцу жилья будет в установленном порядке перечислена предоставленная гражданину субсидия.

Срок действия свидетельства составляет шесть месяцев с момента его выдачи. Датой выдачи свидетельства является дата его подписания уполномоченным должностным лицом администрации Приморского края.

2.Выдачу свидетельств гражданам осуществляют территориальные отделы органа, уполномоченного администрацией Приморского края, по месту жительства гражданина. Факт получения гражданином свидетельства подтверждается его подписью (подписью лица, уполномоченного им в установленном законодательством порядке) в книге учета выданных свидетельств.

3.Условием выдачи свидетельства гражданину, проживающему в жилом помещении по договору социального найма, является предоставление им обязательства о расторжении указанного договора. Если жилое помещение принадлежит гражданину (членам его семьи) на праве собственности, он (они) предоставляет нотариально заверенное обязательство о безвозмездной передаче жилого помещения органам местного самоуправления по месту его нахождения в месячный срок после приобретения жилого помещения на средства предоставленной субсидии.

В случае, если гражданин (члены его семьи) оставляет в своей собственности принадлежащее ему (им) жилое помещение, при расчете размера предоставляемой субсидии применяется норма площади жилья, определенная в соответствии со статьей 7 настоящего Закона, уменьшенная на размер площади остающегося в собственности жилого помещения.

4.При определении размера предоставляемой субсидии учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, за период и в размере, установленном законодательством Приморского края.

СТАТЬЯ 9. ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА СРЕДСТВА СУБСИДИИ

1.Субсидия предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме.

В течение срока действия свидетельства гражданин приобретает на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц по договору купли-продажи жилое помещение на территории муниципального образования Приморского края (по желанию используя собственные средства), где он состоял на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, в собственность всех членов семьи.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не ниже учетной нормы, приходящейся на каждого члена семьи в данном муниципальном образовании.

2.После регистрации договора купли-продажи в учреждениях, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, гражданин - получатель субсидии предоставляет договор купли-продажи и необходимое количество копий договора вместе со свидетельством в уполномоченный орган для оплаты.

3.Орган, уполномоченный администрацией Приморского края, проверяет соответствие заключенного договора купли-продажи требованиям действующего законодательства и направляет договор на оплату в орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный на проведение платежных операций, который в течение пяти рабочих дней проводит оплату договора купли-продажи путем перечисления средств субсидии на расчетный счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи.

4.После уведомления продавца о поступлении на его счет средств субсидии гражданин - получатель субсидии с документом, подтверждающим факт перечисления средств субсидии, обращается в учреждение, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации перехода права собственности на жилое помещение от продавца к гражданину - получателю субсидии.

5.Орган, уполномоченный администрацией Приморского края, уведомляет органы местного самоуправления о приобретении гражданином жилого помещения.

ГЛАВА 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

СТАТЬЯ 10. ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1.Орган, уполномоченный администрацией Приморского края, приобретает жилые помещения в государственную собственность Приморского края в целях обеспечения граждан, включенных в список граждан - получателей субсидии (жилого помещения) на соответствующий год, жильем общей площадью в пределах норм предоставления, установленных органами местного самоуправления на территории соответствующего муниципального образования, по сложившейся на территории муниципального образования средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

2.Приобретенное жилое помещение предоставляется гражданину по договору социального найма.

3.Порядок приобретения и предоставления жилых помещений устанавливается администрацией Приморского края.

СТАТЬЯ 11. УЧЕТ ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ГРАЖДАН ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

1.Гражданам-инвалидам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации, жилое помещение приобретается и предоставляется по договору социального найма с учетом права на дополнительную площадь, общей площадью, не более чем в два раза превышающей норму предоставления на одного человека, установленную на территории соответствующего муниципального образования.

2.При предоставлении жилых помещений по договору социального найма учитываются другие, заслуживающие внимания обстоятельства, предусмотренные действующим законодательством.

СТАТЬЯ 12. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

1.Условием предоставления гражданину жилого помещения по договору социального найма в соответствии с нормами предоставления является данное им обязательство о расторжении договора социального найма занимаемого им ранее жилого помещения. Если жилое помещение принадлежит гражданину (членам его семьи) на праве собственности, он (они) предоставляет нотариально заверенное обязательство о безвозмездной передаче жилого помещения органам местного самоуправления по месту его

нахождения в месячный срок после предоставления нового жилого помещения по договору социального найма.

2.В случае, если гражданин (члены его семьи) оставляет в своей собственности принадлежащее ему (им) жилое помещение, при определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него (них) в собственности.

3.При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, за период и в размере, которые установлены законодательством Приморского края.

ГЛАВА 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТЬЯ 13. СНЯТИЕ ГРАЖДАН С УЧЕТА

Граждане, улучшившие свои жилищные условия в указанном в настоящем Законе порядке, снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условиях органами местного самоуправления, где они состояли на учете.

СТАТЬЯ 14. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края С.М. Дарькин

г. Владивосток
26 июня 2006 года
№ 389-КЗ