З А К О Н П Р И М О Р С К О Г О К Р А Я

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ГРАЖДАН В СФЕРЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 15 ноября 2011 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2011, № 187, стр. 2) следующие изменения:

1)статью 7 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 7. ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

1.Социальная выплата назначается уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим государственное управление в сфере социальной защиты населения на территории Приморского края (далее - уполномоченный орган исполнительной власти), на основании следующих документов:

1)заявления на получение социальной выплаты;

2)сведений о зарегистрированных по месту жительства заемщика лицах (выписки из домовой книги или поквартирной карточки);

3)оригинала и копии паспорта гражданина Российской Федерации (всех страниц) каждого заемщика, а также членов семьи в возрасте старше 14 лет;

4)оригинала и копии свидетельства о рождении ребенка (для детей до 14 лет);

5)оригинала и копии свидетельства о заключении брака, свидетельства о расторжении брака (в отношении всех предыдущих браков);

6)заверенных кредитором (заимодавцем) копий кредитного договора (договора займа), информационного расчета ежемесячных платежей к кредитному договору (договору займа), платежного документа, подтверждающего выдачу кредита (займа);

7)оригинала и копии правоустанавливающих документов на жилое помещение (квартиру, жилой дом с земельным участком), приобретаемое на средства ипотечного жилищного кредита: договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве жилого дома;

8)оригинала и копии технического паспорта на вновь возведенный индивидуальный жилой дом или на квартиру во вновь возведенном многоквартирном жилом доме, выданного органом технической инвентаризации;

9)в случае возмещения заемщику части его расходов по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) за счет средств федерального, местного бюджетов или внебюджетных источников документов, подтверждающих размер возмещения;

10)платежных документов, подтверждающих факт уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (представляются по факту оплаты);

11)в случае, если заемщик и члены его семьи имеют принадлежащие на праве собственности иные жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правоустанавливающих документов на такие жилые помещения;

12)документов, подтверждающих наличие или отсутствие в собственности заемщика и членов его семьи иных жилых помещений, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

13)сведений о правах заемщика и членов его семьи на имеющиеся в их собственности иные жилые помещения, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

14)выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об иных жилых помещениях, находящихся в собственности заемщика и членов его семьи.

2.В случае изменения фамилии, имени, отчества заемщика и членов его семьи, для назначения социальной выплаты документы, указанные в пунктах 11-14 части 1 настоящей статьи, предоставляются (запрашиваются) в отношении всех предыдущих фамилий, имен и отчеств заемщика и членов его семьи.

3.Документы, указанные в пунктах 1-11 части 1 настоящей статьи, предоставляются в уполномоченный орган исполнительной власти гражданами.

4.Документы, указанные в пунктах 12-14 части 1 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом исполнительной власти самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Граждане вправе представить указанные документы в уполномоченный орган исполнительной власти по собственной инициативе.

5.Заемщики, являющиеся получателями одного ипотечного жилищного кредита, вправе представить совместное заявление на получение социальной выплаты с приложением документов, указанных в пунктах 2-11 части 1 настоящей статьи, по каждому заемщику.

6.Заемщики несут ответственность за полноту и достоверность представляемых документов.";

2)часть 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"3.Основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты является несоблюдение заемщиками условий, предусмотренных статьей 5 настоящего Закона, или предоставление в неполном объеме документов, указанных в пунктах 1-11 части 1 статьи 7 настоящего Закона.".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края С.М. Дарькин

г. Владивосток
18 ноября 2011 года
№ 852-КЗ