З А К О Н П Р И М О Р С К О Г О К Р А Я

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 26 сентября 2012 года

Настоящий Закон в соответствии с полномочиями, предоставленными субъекту Российской Федерации Жилищным кодексом Российской Федерации, регулирует отдельные вопросы осуществления муниципального жилищного контроля.

СТАТЬЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ЗАКОНЕ

Понятия и термины, применяемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими правоотношения при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

СТАТЬЯ 2. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Муниципальный жилищный контроль на территории Приморского края осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления (далее – органы муниципального жилищного контроля) в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами.

СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ С ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, УПОЛНОМОЧЕННЫМ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

1.При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют с органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным на

осуществление государственного жилищного надзора (далее – уполномоченный орган государственного жилищного надзора).

2.При осуществлении указанного в части 1 настоящей статьи взаимодействия уполномоченный орган государственного жилищного надзора:

1)информирует органы муниципального жилищного контроля о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

2)информирует органы муниципального жилищного контроля об обобщенных результатах проверок, проводимых органами муниципального жилищного контроля и уполномоченным органом государственного жилищного надзора; о результатах проведенного анализа и прогнозировании состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

3)содействует повышению квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

3.При осуществлении указанного в части 1 настоящей статьи взаимодействия органы муниципального жилищного контроля:

1)информируют уполномоченный орган государственного жилищного надзора о муниципальных правовых актах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

2)подготавливают предложения о совершенствовании законодательства Российской Федерации и законодательства Приморского края в части организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

3)информируют уполномоченный орган государственного жилищного надзора о результатах проводимых проверок, о состоянии соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, об эффективности муниципального жилищного контроля на территории соответствующего муниципального образования;

4)согласовывают цели, объемы, сроки проведения совместных с уполномоченным органом государственного жилищного надзора плановых проверок.

4.Порядок взаимодействия устанавливается административным регламентом взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом государственного жилищного надзора (далее - административный регламент взаимодействия), разрабатываемым и утверждаемым уполномоченным органом государственного жилищного надзора.

СТАТЬЯ 4. РАЗНОГЛАСИЯ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

Разногласия между органами муниципального жилищного контроля и уполномоченным органом государственного жилищного надзора осуществляются путем проведения согласительных процедур, устанавливаемых административным регламентом взаимодействия.

СТАТЬЯ 5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края В.В. Миклушевский

г. Владивосток
8 октября 2012 года
№ 100-КЗ