З А К О Н П Р И М О Р С К О Г О К Р А Я

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 30 октября 2013 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 12 февраля 2013 года № 168-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 39, стр. 30) следующие изменения:

1)часть 6 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"6.Норма предоставления площади жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения составляет не менее 16 квадратных метров и не более 36 квадратных метров общей площади жилого помещения, но не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Приморского края.";

2)в статье 4:

а)в части 1 после слов "жилищный учет осуществляется" дополнить словами "по месту их жительства";

б)в части 2 после слов "жилищный учет осуществляется" дополнить словами "по месту их жительства";

в)части 4:

в пункте 1 слова "сводный список лиц, имеющих право на получение жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения" заменить словами "сводный список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края, имеющих право на обеспечение жилым помещением";

пункт 8 дополнить словами "на территории Российской Федерации";

г)часть 13 изложить в следующей редакции:

"13.Решение о принятии или об отказе в принятии на специализированный жилищный учет территориальный отдел уполномоченного органа выдает законным представителям детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или направляет по адресу, указанному в заявлении, поданному в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи, не позднее 10 дней со дня принятия территориальным отделом уполномоченного органа соответствующего решения.";

д)часть 15 признать утратившей силу;

3)в статье 5:

а)пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

"2)наличия жилого помещения (его части) на праве собственности или проживания в жилом помещении в качестве нанимателя жилого помещения по договору социального найма или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма площадью, равной или превышающей учетную норму, за исключением факта наличия обстоятельств, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона.";

б)дополнить частями 5 и 6 следующего содержания:

"5.Территориальный отдел уполномоченного органа информирует уполномоченный орган о наступлении обстоятельств, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, в течение 30 дней со дня их наступления в отношении лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, не достигших возраста 18 лет.

6.Лица, указанные в статье 1 настоящего Закона, достигшие возраста 18 лет, самостоятельно информируют уполномоченный орган о наступлении обстоятельств, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, в течение 30 дней со дня их наступления.";

4)статью 6 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 6. ФОРМИРОВАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СВОДНОГО СПИСКА

1.Сводный список формируется уполномоченным органом и утверждается Администрацией Приморского края.

2.Формирование сводного списка осуществляется по форме, утвержденной уполномоченным органом, с указанием муниципального образования Приморского края, в котором лица, указанные в статье 1 настоящего Закона, приняты на специализированный жилищный учет.

3.Территориальные отделы уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней направляют в уполномоченный орган копии учетных дел лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, принятых на специализированный жилищный учет.

4.Уполномоченный орган в течение 60 дней проводит проверку представленных документов в копиях учетных дел, а также проверку обстоятельств, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона.

5.В случае установления соответствия представленных документов в копиях учетных дел перечню документов, предусмотренных частью 4 статьи 4 настоящего Закона, или в случае, если не изменились обстоятельства, указанные в части 1 статьи 3 настоящего Закона,

уполномоченный орган включает лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в сводный список.

6.Уполномоченный орган отказывает лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, во включении в сводный список по следующим основаниям:

1)непредоставление или предоставление в неполном объеме документов, предусмотренных частью 4 статьи 4 настоящего Закона;

2)отсутствие оснований для включения в сводный список, а именно:

а)отсутствие или утрата статуса детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

б)наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилого помещения (его части) на праве собственности площадью, равной или превышающей учетную норму, за исключением факта наличия обстоятельств, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона;

в)проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в жилом помещении (его части) площадью, равной или превышающей учетную норму в качестве нанимателей жилого помещения по договору социального найма, за исключением факта наличия обстоятельств, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона.

7.Уведомление о включении лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в сводный список либо об отказе во включении в сводный список с указанием причин отказа на основании поручения уполномоченного органа направляется территориальными отделами уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня утверждения сводного списка по адресу, указанному в заявлении, поданном в соответствии с частями 1, 2 статьи 4 настоящего Закона.

8.Отказ уполномоченного органа во включении лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в сводный список может быть обжалован в судебном порядке.

9.Основания для внесения изменений в сводный список:

1)принятие на специализированный жилищный учет лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в порядке, установленном статьей 4 настоящего Закона;

2)снятие со специализированного жилищного учета лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, в порядке, установленном статьей 5 настоящего Закона;

3)выявление в представленных документах недостоверных сведений, послуживших основанием для принятия на специализированный жилищный учет лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, а также неправомерных действий должностных лиц, послуживших основанием принятия такого решения;

4)изменение персональных данных лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона.

10.Территориальные отделы уполномоченного органа на основании поручения уполномоченного органа до принятия решения о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда в отношении лица, включенного в сводный список, в порядке межведомственного электронного взаимодействия запрашивают и представляют в уполномоченный орган:

1)сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах лица, в отношении которого принимается решение о предоставлении жилого помещения, на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации;

2)документы от органов местного самоуправления городского округа, муниципального района Приморского края, на территории которого лицо, в отношении которого принимается решение о предоставлении жилого помещения, поставлено на специализированный жилищный учет, содержащие сведения о наличии или отсутствии у него жилого помещения по договору социального найма.";

5)дополнить статьей 7^1 следующего содержания:

"СТАТЬЯ 7^1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

1.Территориальные отделы уполномоченного органа обязаны осуществлять контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее – жилые помещения), обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений в целях:

1)предотвращения незаконных сделок по обмену, отчуждению жилых помещений;

2)недопущения вселения в жилое помещение посторонних лиц с нарушением прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3)предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, осуществляемых с нарушением порядка, предусмотренного федеральным законодательством, в том числе влекущих уменьшение общей площади жилого помещения;

4)обеспечения использования жилого помещения по назначению, поддержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии жилого помещения силами и средствами пользователей;

5)обеспечения выселения из жилых помещений бывших членов семьи, лиц, утративших право пользования жилым помещением, посторонних лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением.

2.Территориальные отделы уполномоченного органа обязаны ежегодно производить обследование состояния жилого помещения с составлением акта обследования состояния жилого помещения.".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края В.В. Миклушевский

г. Владивосток
1 ноября 2013 года
№ 287-КЗ