З А К О Н П Р И М О Р С К О Г О К Р А Я

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 24 июня 2009 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 26 июня 2006 года № 389-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2006, № 135, стр. 14; 2008, № 82, стр. 103) следующие изменения:

1)по тексту Закона слово "субсидия" в соответствующих числе и падеже заменить словами "социальная выплата" в соответствующих числе и падеже;

2)в преамбуле слова "вставших на учет до 1 января 2005 года, на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета" заменить словами "вставших на учет до 1 января 2005 года и до 1 марта 2005 года, на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального и краевого бюджетов";

3)статью 1 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 1. КАТЕГОРИИ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1.Действие настоящего Закона распространяется на следующие категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года:

1)инвалиды боевых действий и приравненные к ним лица, указанные в пункте 3 статьи 14 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах";

2)ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах";

3)ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпункте 5 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", признанных инвалидами, в случае выселения их из занимаемых ими служебных жилых помещений;

4)члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, а также приравненные к ним лица, указанные в пункте 3 статьи 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах".

2.Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

3.Действие настоящего Закона распространяется на следующие категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 марта 2005 года:

1)инвалиды Великой Отечественной войны;

2)участники Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в подпунктах "а"-"ж" и "и" подпункта 1 пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах";

3)военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период, в случае выселения их из занимаемых ими служебных помещений;

4)лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

5)лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств, признанные инвалидами, в случае выселения их из занимаемых ими служебных жилых помещений;

6)члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, а также приравненные к ним лица, указанные в пункте 4 статьи 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах";

7)бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

4.Граждане, указанные в части 3 настоящей статьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на учет после 1 марта 2005 года, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

5.Действие настоящего Закона распространяется на инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, и вставшие на учет до 1 января 2005 года.";

4)статью 2 признать утратившей силу;

5)статью 3 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 3. ФОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

Предоставление гражданам, указанным в частях 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями осуществляется по их выбору в форме предоставления им социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – социальная выплата) либо жилого помещения по договору социального найма.";

6)в части 2 статьи 5 слово "жильем" заменить словами "жилыми помещениями";

7)в статье 6:

а)в части 1 слова "Обеспечение граждан жилыми помещениями" заменить словами "Предоставление гражданам мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями";

б)в части 3:

в абзаце первом слова "в жилом помещении" заменить словами "в улучшении жилищных условий";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"Согласие гражданина на получение социальной выплаты или на предоставление жилого помещения по договору социального найма оформляется в письменном виде, подписывается гражданином (совершеннолетними гражданами, относящимися к членам семей, имеющих право на меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями), заверяется уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления и прикладывается к учетному делу.";

в)в абзаце втором части 4 слова "вправе отказать" заменить словом "отказывает";

8)в наименовании главы 2 слова "на приобретение жилого помещения в собственность" исключить;

9)статью 7 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

1.Размер социальной выплаты для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 23^2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения 36 квадратных метров на одного человека и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Если согласно данным органов местного самоуправления городских округов (муниципальных районов) Приморского края средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе (муниципальном районе) Приморского края, на территории

которого гражданин планирует приобретение жилого помещения на средства социальной выплаты, выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, размер социальной выплаты рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в указанном городском округе (муниципальном районе) Приморского края, но не выше установленного Администрацией Приморского края в целях определения размера социальной выплаты максимального размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения.

Разница между размером выделенных из федерального бюджета средств на обеспечение жилыми помещениями граждан и размером средств, необходимых для предоставления им социальной выплаты в соответствии с абзацем вторым части 1 настоящей статьи, финансируется за счет средств краевого бюджета.

2.Размер социальной выплаты для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 3 статьи 23^2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и в части 2 статьи 1 настоящего Закона, рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения 18 квадратных метров на одного человека и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

3.Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, удостоверяющего право на ее получение, и является неизменным на весь срок действия свидетельства.";

10)в статье 8:

а)в части 1:

в абзаце первом слова "субсидии на приобретение жилья" заменить словами "социальной выплаты";

в абзаце втором слово "жилья" заменить словами "жилого помещения";

б)часть 3 признать утратившей силу;

в)часть 4 признать утратившей силу;

11)в статье 9:

а)часть 1 изложить в следующей редакции:

"1.Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме. В течение срока действия свидетельства гражданин приобретает на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц по договору купли-продажи жилое помещение на территории любого муниципального образования Приморского края, выбранного для постоянного проживания (по желанию используя собственные средства), независимо от того, где он состоял на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на гражданина, получившего социальную выплату, не может быть меньше

учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение.";

б)часть 2 изложить в следующей редакции:

"2.После государственной регистрации договора купли-продажи жилого помещения гражданин - получатель социальной выплаты предоставляет договор купли-продажи и необходимое количество его копий, а также свидетельство, удостоверяющее право на получение социальной выплаты, в орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социальной защиты населения на территории Приморского края.";

в)в части 4 слова "в учреждение, осуществляющее" заменить словами "в орган, осуществляющий";

г)в части 6 слово "жильем" заменить словами "жилыми помещениями";

12)статью 10 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 10. СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1.Органы, уполномоченные Администрацией Приморского края, осуществляют строительство или приобретение жилых помещений в собственность Приморского края и последующее их предоставление по договорам социального найма в целях обеспечения граждан, включенных в список граждан - получателей социальной выплаты (жилого помещения) на соответствующий год, жилыми помещениями.

2.Строительство или приобретение жилых помещений в собственность Приморского края и последующее их предоставление по договорам социального найма для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 23^2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", осуществляется исходя из общей площади жилого помещения 36 квадратных метров на одного человека и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Если согласно данным органов местного самоуправления городского округа (муниципального района) Приморского края средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе (муниципальном районе) Приморского края, на территории которого планируется строительство или приобретение жилых помещений в собственность Приморского края, выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, строительство или приобретение жилых помещений в собственность Приморского края осуществляется исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в указанном городском округе (муниципальном районе) Приморского края, но не выше установленного

Администрацией Приморского края в целях определения затрат на строительство или приобретение жилых помещений максимального размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения.

Разница между размером выделенных из федерального бюджета средств на обеспечение жилыми помещениями граждан и размером средств, необходимых для строительства или приобретения жилых помещений в собственность Приморского края, осуществляемых в соответствии с абзацем вторым части 2 настоящей статьи, финансируется за счет средств краевого бюджета.

3.Строительство или приобретение жилых помещений в собственность Приморского края и последующее их предоставление по договорам социального найма для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 3 статьи 23^2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и в части 2 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется исходя из общей площади жилого помещения 18 квадратных метров на одного человека и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

4.Строительство или приобретение жилых помещений в собственность Приморского края осуществляется в порядке, установленном Администрацией Приморского края.";

13)статью 11 признать утратившей силу;

14)статью 12 признать утратившей силу.

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края С.М. Дарькин

г. Владивосток
3 июля 2009 года
№ 452-КЗ