З А К О Н П Р И М О Р С К О Г О К Р А Я

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА, ДЕТЕЙ, НАХОДЯЩИХСЯ ПОД ОПЕКОЙ (ПОПЕЧИТЕЛЬСТВОМ), НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 26 мая 2010 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 14 августа 2007 года № 125-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2007, № 35, стр. 23, № 49, стр. 16; 2008, № 82, стр. 137, № 92, стр. 9) следующие изменения:

1)преамбулу изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон регулирует отношения по реализации права детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения, на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".";

2)в статье 1:

а)часть 1 изложить в следующей редакции:

"1.Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, дети, находящиеся под опекой (попечительством), не имеющие закрепленного жилого помещения, после прекращения опеки (попечительства), окончания пребывания в приемной семье, детском доме семейного типа, образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, однократно обеспечиваются вне очереди жилыми помещениями в порядке, установленном настоящим Законом.

Лица, указанные в абзаце первом настоящей части, обеспечиваются жилыми помещениями по их выбору в форме предоставления жилого помещения по договору социального найма или предоставления социальной

выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – социальная выплата).";

б)абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

"2.Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обеспечиваются жилыми помещениями при наличии одного из следующих обстоятельств:";

в)часть 3 изложить в следующей редакции:

"3.Обеспечение лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, жилыми помещениями осуществляется в случае принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном Законом Приморского края от 11 ноября 2005 года № 297-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления городских (сельских) поселений и городских округов Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" с учетом особенностей, установленных статьей 2 настоящего Закона.";

г)часть 4 изложить в следующей редакции:

"4.Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма составляет не менее 16 квадратных метров и не более 33 квадратных метров общей площади жилого помещения. Общая площадь приобретаемого на средства социальной выплаты жилого помещения не может быть менее 16 квадратных метров.

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в собственность Приморского края для предоставления по договору социального найма, подтверждается органами местного самоуправления городского округа (муниципального района), на территории которого приобретается жилое помещение, либо в случае, установленном настоящей статьей, – данными территорииального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю.

Размер социальной выплаты для лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, рассчитывается органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным Администрацией Приморского края (далее – уполномоченный орган), исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения согласно данным органов местного самоуправления городского округа (муниципального района) Приморского края, в котором лицо стоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Если согласно данным органов местного самоуправления городских округов (муниципальных районов) Приморского края средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе (муниципальном районе) Приморского края, в котором лицо стоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, превышает среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади типового жилья на вторичном рынке по Приморскому краю согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю, размер социальной

выплаты рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади типового жилья на вторичном рынке по Приморскому краю согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, удостоверяющего право на ее получение (далее – свидетельство), и является неизменным на весь срок действия свидетельства.";

д)в части 5 слова "населенного пункта" заменить словами "муниципального образования";

3)статью 2 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 2. ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА, ДЕТЕЙ НАХОДЯЩИХСЯ ПОД ОПЕКОЙ (ПОПЕЧИТЕЛЬСТВОМ), НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

1.Принятие детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся под опекой (попечительством), на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется на основании письменного заявления законного представителя указанных лиц. Если лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не было поставлено на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, то заявление подается им самостоятельно.

Если местом выявления и первичного устройства лиц, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, в семью или в учреждение для детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, всех типов является Приморский край, заявление подается в органы местного самоуправления городских (сельских) поселений, городских округов Приморского края по месту выявления и первичного учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Если местом регистрации рождения лиц, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, является Приморский край, заявление подается в органы местного самоуправления городских (сельских) поселений, городских округов Приморского края по месту регистрации рождения лица.

Если последним местом жительства лиц, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, рожденных за пределами территории Российской Федерации, является Приморский край, заявление подается в органы местного самоуправления городских (сельских) поселений, городских округов Приморского края по месту жительства лица.

При подаче заявления предъявляется паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации.

2.К заявлению прилагаются:

1)копия свидетельства о рождении лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона;

2)копия паспорта лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона (при его наличии);

3)выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона;

4)справка органа (организации) по учету объектов недвижимого имущества о наличии (отсутствии) у лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона, недвижимого имущества на праве собственности в муниципальных образованиях, в которых оно ставится на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

5)копии документов, подтверждающих статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (свидетельства о смерти единственного или обоих родителей, решения (решений) суда об объявлении единственного или обоих родителей умершими, о лишении единственного или обоих родителей родительских прав, об ограничении единственного или обоих родителей в родительских правах, о признании единственного или обоих родителей недееспособными или ограниченно дееспособными, о признании единственного или обоих родителей безвестно отсутствующими);

6)копия акта органа опеки и попечительства о назначении ребенку опекуна (попечителя), копия договора о приемной семье (для лиц, находящихся или находившихся под опекой (попечительством), в приемных семьях);

7)справка из учреждения, воспитанниками которого являются либо являлись лица, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Закона, о пребывании указанных лиц в данном учреждении;

8)справка органов опеки и попечительства об имеющейся у них информации о наличии (отсутствии) у лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона, права пользования жилым помещением по договору социального найма, о регистрации данного лица по месту жительства.";

4)статью 3 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 3. ФОРМИРОВАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СПИСКОВ

1.Включение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в сводный список лиц, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в порядке, установленном настоящим Законом (далее – сводный список), на соответствующий год осуществляется на основании заявления законного представителя указанных лиц. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подают заявления о включении в сводный список самостоятельно.

Заявления в отношении лиц, которых необходимо обеспечить жилыми помещениями в следующем за текущим годом, подаются до 1 апреля текущего года.

Если лицо принято на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении органами местного самоуправления городских округов Приморского края, то заявление подается в территориальный отдел уполномоченного органа соответствующего городского округа Приморского края.

Если лицо принято на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении органами местного самоуправления городских (сельских) поселений Приморского края, то заявление подается в территориальный отдел уполномоченного органа в соответствующем муниципальном районе Приморского края.

При подаче заявления предъявляется паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации.

К заявлению прилагаются документы, указанные в части 2 статьи 2 настоящего Закона, а также справка органа местного самоуправления о принятии лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона, на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении и заявление лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона, о выборе формы обеспечения жилым помещением в соответствии с абзацем вторым части 1 статьи 1 настоящего Закона либо его законного представителя.

2.Территориальный отдел уполномоченного органа до 1 июля текущего года направляет документы, указанные в части 1 настоящей статьи, в уполномоченный орган.

3.Уполномоченный орган проводит проверку представленных документов и в случае установления соответствия представленных документов требованиям законодательства включает лицо, указанное в части 1 статьи 1 настоящего Закона, в сводный список на соответствующий год.

В случае установления несоответствия представленных документов требованиям законодательства уполномоченный орган отказывает во включении лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона, в сводный список на соответствующий год, о чем лицу, подавшему заявление, предусмотренное абзацем первым части 1 настоящей статьи, направляется уведомление с указанием причин отказа. Уведомление направляется в течение 10 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом соответствующего решения.

4.Сводный список на соответствующий год утверждается Администрацией Приморского края. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня утверждения сводного списка направляет лицу, подавшему заявление, предусмотренное абзацем первым части 1 настоящей статьи, уведомление о включении его в сводный список на соответствующий год.";

5)в статье 4:

а)наименование статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Приобретение и предоставление жилого помещения по договору социального найма";

б)часть 1 признать утратившей силу;

в)часть 2 изложить в следующей редакции:

"2.На основании содержащейся в сводном списке на соответствующий год информации об избранной лицом, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, форме обеспечения жилым помещением уполномоченный орган осуществляет приобретение жилых помещений в собственность Приморского края для последующего их предоставления по договорам социального найма в целях обеспечения лиц, включенных в сводный список на соответствующий год, жилыми помещениями.

Приобретение жилых помещений в собственность Приморского края осуществляется уполномоченным органом в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

Жилые помещения для последующего предоставления по договорам социального найма лицам, включенным в сводный список на соответствующий год и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления городских округов Приморского края, приобретаются в собственность Приморского края на территории соответствующего городского округа Приморского края.

Жилые помещения для последующего предоставления по договорам социального найма лицам, включенным в сводный список на соответствующий год и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления городских (сельских) поселений Приморского края, приобретаются в собственность Приморского края на территории соответствующего муниципального района Приморского края.";

6)дополнить статьей 4^1 следующего содержания:

"СТАТЬЯ 4^1. ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
НА СРЕДСТВА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

1.Право лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона, на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме, утверждаемой Администрацией Приморского края.

Свидетельство является подтверждением того, что продавцу жилого помещения будет в установленном порядке перечислена социальная выплата, предоставленная лицу, указанному в части 1 статьи 1 настоящего Закона.

Срок действия свидетельства составляет шесть месяцев с даты его выдачи. Датой выдачи свидетельства является дата его подписания уполномоченным должностным лицом Администрации Приморского края.

Выдачу свидетельств лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляют территориальные отделы уполномоченного органа.

Факт получения лицом свидетельства подтверждается его подписью (подписью лица, уполномоченного им в установленном законодательством порядке) в книге учета выданных свидетельств.

2.В течение срока действия свидетельства лицо приобретает на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц по договору купли-продажи жилое помещение на территории любого муниципального образования Приморского края, выбранного для постоянного проживания (по желанию используя собственные средства), независимо от того, где данное лицо принято на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

3.После государственной регистрации договора купли-продажи жилого помещения лицо – получатель социальной выплаты предоставляет договор купли-продажи и его копию, а также свидетельство, удостоверяющее право на получение социальной выплаты, в уполномоченный орган.

4.Уполномоченный орган проверяет соответствие заключенного договора купли-продажи требованиям настоящего Закона и оплачивает договор купли-продажи жилого помещения, приобретаемого на средства социальной выплаты, в течение пяти рабочих дней путем перечисления средств социальной выплаты на расчетный счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи.

Если стоимость жилого помещения по представленному договору купли-продажи превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в свидетельстве.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи меньше размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

5.В течение трех месяцев после оплаты договора купли-продажи лицо, указанное в части 1 статьи 1 настоящего Закона, представляет в уполномоченный орган копию свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение либо выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащую сведения о зарегистрированном праве собственности на приобретенное жилое помещение.

6.Уполномоченный орган уведомляет органы местного самоуправления о приобретении лицом, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, жилого помещения в собственность.

7.Лица, не сумевшие приобрести жилое помещение за время действия свидетельства, остаются в сводном списке с сохранением права на получение социальной выплаты. При этом новое свидетельство выдается данным лицам в первоочередном порядке.

Свидетельство, срок действия которого истек, подлежит возврату в уполномоченный орган.";

7)часть 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"2.Лица, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Закона, не реализовавшие свое право на получение жилого помещения в период с 1 января 2005 года до дня вступления в силу настоящего Закона, обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, установленном статьями 3, 4 и 4^1 настоящего Закона.".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор края С.М. Дарькин

г. Владивосток
11 июня 2010 года
№ 627-КЗ