З А К О Н П Р И М О Р С К О Г О К Р А Я

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 21 мая 2008 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 89-КЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2003, № 45, стр. 2; 2004, № 66, стр. 101; 2006, № 3, стр. 17; 2008, № 68, стр. 101) следующие изменения:

1)статью 7^1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Указанные сроки аренды не распространяются на предоставление земельных участков сельскохозяйственных угодий гражданам для выпаса скота и сенокошения.";

2)дополнить статьей 11^2 следующего содержания:

"СТАТЬЯ 11^2. ПРИОБРЕТЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, А ТАКЖЕ ГРАЖДАНАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ВЕДЕНИЮ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА, ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЛИ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ У НИХ НА ПРАВЕ ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ПРАВЕ ПОЖИЗНЕННОГО НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ

Сельскохозяйственные организации, а также граждане, осуществляющие деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, приобретают права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Цена сельскохозяйственных угодий, приобретаемых в собственность, устанавливается равной 20 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий на территории Приморского края.";

3)дополнить статьей 11^3 следующего содержания:

"СТАТЬЯ 11^3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ДЛЯ ВЫПАСА СКОТА И СЕНОКОШЕНИЯ

1.Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для выпаса скота и сенокошения предоставляются гражданам в аренду на срок, установленный договором аренды.

2.На земельных участках, предоставленных для целей, указанных в настоящей статье, разрешается размещение временных сооружений, необходимых для осуществления разрешенной деятельности (загонов, хозяйственных построек временного типа и других).";

4)дополнить статьей 12^1 следующего содержания:

"СТАТЬЯ 12^1. ВЫДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СЧЕТ НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Образование земельного участка в счет невостребованных земельных долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" на основании соответствующих решений органа исполнительной власти Приморского края или органов местного самоуправления.

Орган исполнительной власти Приморского края или орган местного самоуправления вправе направить в суд заявление о признании права собственности Приморского края или муниципального образования на этот земельный участок.";

5)в статье 13 после слов "при принятии решений" дополнить словами "об образовании земельного участка в счет невостребованных земельных долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения,".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора края А.И. Костенко

г. Владивосток
2 июня 2008 года
№ 265-КЗ