З А К О Н П Р И М О Р С К О Г О К Р А Я

О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 28 апреля 2004 года

СТАТЬЯ 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

1.Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Приморского края (далее – государственное имущество Приморского края), и связанные с ними отношения по управлению государственным имуществом Приморского края.

2.Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1)земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2)природных ресурсов;

3)краевого государственного жилищного фонда;

4)государственного резерва;

5)государственного имущества Приморского края, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

6)государственного имущества Приморского края в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

7)безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного государственного имущества Приморского края религиозного назначения;

8)государственного имущества Приморского края в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании краевых государственных учреждений;

9)краевыми государственными унитарными предприятиями и учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

10)государственного имущества Приморского края на основании судебных решений;

11)акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Приморского края права требовать выкупа их акционерным обществом.

3.Приватизации не подлежит государственное имущество Приморского края, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной собственности Приморского края.

СТАТЬЯ 2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Приватизация государственного имущества Приморского края основывается на принципах:

1)признания равенства покупателей государственного имущества Приморского края;

2)открытости деятельности органов государственной власти Приморского края;

3)возмездного отчуждения в собственность физических и (или) юридических лиц государственного имущества Приморского края (за плату либо посредством передачи в государственную собственность Приморского края акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственное имущество Приморского края).

СТАТЬЯ 3. ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Законодательство Приморского края о приватизации государственного имущества Приморского края состоит из настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Приморского края.

СТАТЬЯ 4. ПОЛНОМОЧИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Законодательное Собрание Приморского края в сфере приватизации государственного имущества Приморского края обладает следующими полномочиями:

1)принимает законы Приморского края и постановления Законодательного Собрания Приморского края;

2)утверждает ежегодно программу приватизации государственного имущества Приморского края;

3)утверждает отчет о результатах приватизации государственного имущества Приморского края за истекший финансовый год;

4)осуществляет контроль за соблюдением законодательства Приморского края в области приватизации государственного имущества Приморского края;

5)осуществляет иные полномочия, установленные федеральным и краевым законодательством.

СТАТЬЯ 5. ПОЛНОМОЧИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Администрация Приморского края в сфере приватизации государственного имущества Приморского края обладает следующими полномочиями:

1)издает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам приватизации государственного имущества Приморского края;

2)организует разработку программы приватизации государственного имущества Приморского края на соответствующий год, обеспечивает его выполнение;

3)принимает решения о приватизации государственного имущества Приморского края в соответствии с программой приватизации;

4)устанавливает размеры и виды затрат на организацию и проведение приватизации государственного имущества Приморского края;

5)готовит отчет о результатах приватизации государственного имущества Приморского края за прошедший год для представления его губернатором Приморского края в Законодательное Собрание Приморского края;

6)принимает решения об использовании и прекращении действия специального права ("золотой акции") на участие Приморского края в управлении открытыми акционерными обществами, назначает представителей края в совет директоров (наблюдательный совет) и в ревизионную комиссию такого открытого акционерного общества;

7)принимает решения о внесении государственного имущества Приморского края, а также исключительных прав в уставные капиталы открытых акционерных обществ в качестве вклада;

8)поручает органам исполнительной власти Приморского края осуществлять права акционера открытых акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Приморского края;

9)определяет порядок осуществления от имени Приморского края полномочий общего собрания акционеров открытого акционерного общества, 100 процентов акций которого находится в государственной собственности Приморского края, как высшего органа управления общества;

10)определяет представителей Приморского края - государственных служащих Приморского края в совете директоров (наблюдательном совете) и в ревизионной комиссии открытого акционерного общества и порядок их деятельности;

11)определяет порядок подведения итогов продажи государственного имущества Приморского края без объявления цены и порядок заключения с покупателем соответствующего договора купли-продажи государственного имущества Приморского края;

12)определяет порядок разработки и утверждения условий продажи государственного имущества Приморского края на конкурсе, а также порядок подтверждения победителем исполнения таких условий;

13)принимает решения о продаже акций акционерных обществ посредством их использования в качестве обеспечения ценных бумаг, выпускаемых иностранными эмитентами;

14)определяет средства массовой информации, в которых подлежат опубликованию информационные сообщения о продаже государственного имущества Приморского края;

15)устанавливает перечень сведений, подлежащих опубликованию в информационном сообщении о продаже государственного имущества Приморского края;

16)осуществляет контроль за приватизацией государственного имущества Приморского края в рамках предоставленных полномочий;

17)осуществляет иные полномочия, установленные федеральным и краевым законодательством.

СТАТЬЯ 6. КОМПЕТЕНЦИЯ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Компетенция уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Приморского края в сфере приватизации государственного имущества Приморского края устанавливается губернатором Приморского края в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом, а также иными нормативными правовыми актами Приморского края.

СТАТЬЯ 7. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1.Приватизация государственного имущества Приморского края осуществляется в соответствии с программой приватизации государственного имущества Приморского края на соответствующий год.

2.Программа приватизации государственного имущества Приморского края содержит:

1)перечень краевых государственных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Приморского края, объектов недвижимости, по которым

истекли нормативные сроки строительства, иного государственного имущества Приморского края, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году;

2)предполагаемые способы приватизации;

3)планируемые сроки приватизации;

4 размеры уставных капиталов;

5)размеры государственных долей;

6)размеры общей площади приватизируемых объектов недвижимости;

7)общий прогноз поступления дохода от приватизации в краевой бюджет.

3.Акции социально значимых акционерных обществ, социально значимые предприятия и другое социально значимое для Приморского края имущество включаются в программу приватизации государственного имущества Приморского края после принятия Законодательным Собранием Приморского края решения об уменьшении степени участия Приморского края в управлении социально значимыми акционерными обществами.

СТАТЬЯ 8. РАЗРАБОТКА ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1.Разработка проекта программы приватизации государственного имущества Приморского края на очередной финансовый год осуществляется в соответствии с принятыми Законодательным Собранием Приморского края программами социально-экономического развития Приморского края.

2.Органы исполнительной власти Приморского края, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления), не позднее чем за 10 месяцев до начала очередного финансового года направляют в уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Приморского края предложения о приватизации находящихся в их ведении краевых государственных унитарных предприятий, а также находящихся в государственной собственности Приморского края акций открытых акционерных обществ, осуществляющих деятельность в определенной отрасли экономики, и иного государственного имущества Приморского края.

Органы государственной власти Приморского края, органы местного самоуправления, краевые государственные унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в государственной собственности Приморского края, иные юридические лица и граждане вправе направлять в уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Приморского края свои предложения о приватизации государственного имущества Приморского края в очередном финансовом году.

3.Уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Приморского края не позднее чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года направляет проект программы приватизации

государственного имущества Приморского края на рассмотрение губернатору Приморского края.

4.Губернатор Приморского края вносит проект программы приватизации государственного имущества Приморского края на утверждение Законодательного Собрания Приморского края не позднее чем за шесть месяцев до начала очередного финансового года.

5.Правила разработки программы приватизации государственного имущества Приморского края определяются администрацией Приморского края.

СТАТЬЯ 9. ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1.Администрация Приморского края ежегодно не позднее 1 мая представляет в Законодательное Собрание Приморского края отчет о выполнении программы приватизации государственного имущества Приморского края за прошедший год.

2.Отчет о выполнении программы приватизации государственного имущества Приморского края за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов краевых государственных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного государственного имущества Приморского края с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

СТАТЬЯ 10. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1.Решение об условиях приватизации государственного имущества Приморского края в соответствии с программой приватизации государственного имущества Приморского края принимается администрацией Приморского края или по ее поручению уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Приморского края.

В решении об условиях приватизации государственного имущества Приморского края должны содержаться следующие сведения:

1)наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2)способ приватизации имущества;

3)нормативная цена;

4)срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5)иные необходимые для приватизации имущества сведения.

2.В случае приватизации имущественного комплекса краевого государственного унитарного предприятия решением о приватизации государственного имущества Приморского края также утверждаются:

1)состав подлежащего приватизации имущественного комплекса краевого государственного унитарного предприятия, определенный в соответствии с федеральным законодательством;

2)перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса краевого государственного унитарного предприятия.

3.Со дня утверждения программы приватизации государственного имущества Приморского края и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса краевого государственного унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества краевое государственное унитарное предприятие не вправе без согласия уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Приморского края:

1)сокращать численность работников указанного краевого государственного унитарного предприятия;

2)совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного краевого государственного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного краевого государственного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

3)получать кредиты;

4)осуществлять выпуск (эмиссию) ценных бумаг;

5)выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

4.Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не включенные в перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса краевого государственного унитарного предприятия, подлежат передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством.

5.До момента передачи объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в муниципальную собственность обязанность по их содержанию может быть возложена на покупателя имущественного комплекса краевого государственного унитарного предприятия или открытое акционерное общество, созданное в процессе приватизации имущественного комплекса краевого государственного унитарного предприятия, в соответствии с договором, заключаемым с

уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Приморского края.

СТАТЬЯ 11. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Способы приватизации государственного имущества Приморского края, а также их правовые режимы определяются Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

СТАТЬЯ 12. ОПЛАТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1.Оплата приобретаемого покупателем государственного имущества Приморского края производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

2.Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае продажи без объявления цены государственного имущества Приморского края.

3.В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации государственного имущества Приморского края.

4.На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной третьей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты распределяются в порядке, установленном федеральным законодательством.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое государственное имущество Приморского края досрочно.

5.Передача покупателю приобретенного в рассрочку государственного имущества Приморского края осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней со дня заключения договора.

6.С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку государственного имущества Приморского края и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу настоящего Закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного государственного имущества Приморского края.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

7.Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи государственного имущества Приморского края денежных средств в краевой бюджет осуществляет финансовый орган исполнительной власти Приморского края.

СТАТЬЯ 13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1.Денежные средства, полученные от приватизации государственного имущества Приморского края, перечисляются в краевой бюджет за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации государственного имущества Приморского края.

2.Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации государственного имущества Приморского края устанавливаются администрацией Приморского края.

СТАТЬЯ 14. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Информационное сообщение о приватизации государственного имущества Приморского края подлежит опубликованию в средствах массовой информации, определяемых администрацией Приморского края.

СТАТЬЯ 15. ВСТУПЛЕНИе В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края С.М. Дарькин

г. Владивосток
1 июня 2004 года
№ 109-КЗ