З А К О Н П Р И М О Р С К О Г О К Р А Я

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА, ДЕТЕЙ, НАХОДЯЩИХСЯ ПОД ОПЕКОЙ (ПОПЕЧИТЕЛЬСТВОМ), НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 31 октября 2012 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 14 августа 2007 года № 125-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2007, № 35, стр. 23, № 49, стр. 16; 2008, № 82, стр. 137, № 92, стр. 9; 2010, № 151, стр. 34; 2011, № 185, стр. 22; 2012, № 10, стр. 19) следующие изменения:

1)в статье 1:

а)часть 1 изложить в следующей редакции:

"1.Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, детям, находящимся под опекой (попечительством), не имеющим закрепленного жилого помещения, после прекращения опеки (попечительства), окончания пребывания в детском доме семейного типа, приемной семье, образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования либо по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, жилое помещение предоставляется вне очереди по договору социального найма в порядке, предусмотренном настоящим Законом.";

б)часть 4 изложить в следующей редакции:

"4.Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма составляет не менее 16 квадратных метров и не более 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в собственность Приморского края для предоставления по договору социального найма, подтверждается органами местного самоуправления городского округа, муниципального района, на территории которого приобретается жилое помещение, либо данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю.";

2)в статье 2:

а)часть 2 изложить в следующей редакции:

"2.К заявлению прилагаются:

1)копия свидетельства о рождении лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона;

2)копия паспорта лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона (при его наличии);

3)копии документов, подтверждающих статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (свидетельства о смерти единственного или обоих родителей, решения (решений) суда об объявлении единственного или обоих родителей умершими, о лишении единственного или обоих родителей родительских прав, об ограничении единственного или обоих родителей в родительских правах, о признании единственного или обоих родителей недееспособными или ограниченно дееспособными, о признании единственного или обоих родителей безвестно отсутствующими);

4)копия акта органа опеки и попечительства о назначении ребенку опекуна (попечителя), копия договора о приемной семье (для лиц, находящихся или находившихся под опекой (попечительством), в приемных семьях).";

б)дополнить частями 3 и 4 следующего содержания:

"3.Органы местного самоуправления городских (сельских) поселений, городских округов Приморского края запрашивают самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия:

1)выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона;

2)справку органа (организации) по учету объектов недвижимого имущества о наличии (отсутствии) у лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона, недвижимого имущества на праве собственности в муниципальных образованиях, в которых данное лицо ставится на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

3)справку из учреждения, воспитанником которого является либо являлось лицо, указанное в части 1 статьи 1 настоящего Закона, о пребывании указанного лица в данном учреждении;

4)справку органов опеки и попечительства об имеющейся у них информации о наличии (отсутствии) у лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона, права пользования жилым помещением по договору социального найма, о регистрации данного лица по месту жительства.

4.Лица, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Закона, их законные представители вправе предъявить указанные в части 3 настоящей статьи документы в органы местного самоуправления городских (сельских) поселений, городских округов Приморского края по собственной инициативе.";

3)в статье 3:

а)в части 1:

в абзаце первом после слова "осуществляется" дополнить словами "органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным Администрацией Приморского края (далее - уполномоченный орган)";

в абзаце третьем слова "территориальный отдел уполномоченного органа соответствующего городского округа Приморского края" заменить словами "территориальный отдел по соответствующему городскому округу Приморского края уполномоченного органа";

в абзаце четвертом слова "территориальный отдел уполномоченного органа в соответствующем муниципальном районе Приморского края" заменить словами "территориальный отдел по соответствующему муниципальному району Приморского края уполномоченного органа";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"К заявлению прилагаются документы, указанные в подпунктах 1, 2 и 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона.";

б)дополнить частью 1^1 следующего содержания:

"1^1.Территориальный отдел уполномоченного органа запрашивает самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия:

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона;

справку органа (организации) по учету объектов недвижимого имущества о наличии (отсутствии) у лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона, недвижимого имущества на праве собственности в муниципальных образованиях, в которых данное лицо ставится на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

справку из учреждения, воспитанником которого является либо являлось лицо, указанное в части 1 статьи 1 настоящего Закона, о пребывании указанного лица в данном учреждении;

справку органов опеки и попечительства об имеющейся у них информации о наличии (отсутствии) у лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона, права пользования жилым помещением по договору социального найма, о регистрации данного лица по месту жительства;

справку органа местного самоуправления городского (сельского) поселения, городского округа Приморского края о принятии лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона, на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Лица, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Закона, их законные представители вправе предъявить указанные в части 3 настоящей статьи документы в территориальный отдел уполномоченного органа по собственной инициативе.";

в)часть 3 изложить в следующей редакции:

"3.Уполномоченный орган в течение 50 дней проводит проверку документов, указанных в абзаце шестом части 1 и части 1^1 настоящей статьи, и в случае установления соответствия указанных документов требованиям

законодательства включает лицо, указанное в части 1 статьи 1 настоящего Закона, в сводный список на соответствующий год.

В случае установления несоответствия документов, указанных в абзаце шестом части 1 и части 1^1 настоящей статьи требованиям законодательства, уполномоченный орган в течение семи дней принимает решение об отказе во включении лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона, в сводный список на соответствующий год. Лицу, подавшему заявление, предусмотренное абзацем первым части 1 настоящей статьи, в течение семи дней со дня принятия уполномоченным органом соответствующего решения направляется уведомление с указанием причин отказа.";

г)в части 4:

слова "Администрацией Приморского края" заменить словами "Администрацией Приморского края до 1 октября текущего года";

слова "семи рабочих дней" заменить словами "семи дней";

4)в статье 4:

а)часть 1 изложить в следующей редакции:

"1.Предоставление жилых помещений по договору социального найма осуществляется из жилых помещений, построенных и (или) приобретенных в собственность Приморского края для последующего их предоставления по договорам социального найма.";

б)часть 3 изложить в следующей редакции:

"3.Построенные и (или) приобретенные жилые помещения предоставляются по договорам социального найма на основании решения Администрации Приморского края.

Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма принимается Администрацией Приморского края в течение 50 дней со дня государственной регистрации права собственности Приморского края на жилое помещение.

Договор социального найма жилого помещения заключается уполномоченным органом по управлению и распоряжению имуществом Приморского края.

Уполномоченный орган по управлению и распоряжению имуществом Приморского края в течение семи дней со дня принятия Администрацией Приморского края решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма направляет его лицу, в отношении которого принято соответствующее решение, с предложением заключить данный договор.

В течение 60 дней с момента получения предложения о заключении договора социального найма жилого помещения и решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма лицо, в отношении которого принято соответствующее решение, обращается в уполномоченный орган по управлению и распоряжению имуществом Приморского края для заключения договора социального найма жилого помещения.";

5)статью 4^1 признать утратившей силу.

СТАТЬЯ 2.

1.Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2.После вступления в силу настоящего Закона неисполненные судебные акты об обеспечении лиц, указанных в части 1 статьи 1 Закона Приморского края от 14 августа 2007 года № 125-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края", жилыми помещениями в форме выдачи свидетельства, удостоверяющего право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, исполняются в порядке, установленном статьей 4^1 Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством), на территории Приморского края", действовавшей до вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор края В.В. Миклушевский

г. Владивосток
7 ноября 2012 года
№ 109-КЗ