З А К О Н П Р И М О Р С К О Г О К Р А Я

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА, ДЕТЕЙ, НАХОДЯЩИХСЯ ПОД ОПЕКОЙ (ПОПЕЧИТЕЛЬСТВОМ), НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 1 августа 2007 года

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением органами государственной власти Приморского края жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, детям, находящимся под опекой (попечительством), не имеющим закрепленного жилого помещения, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, детям, находящимся под опекой (попечительством), не имеющим закрепленного жилого помещения, после прекращения опеки (попечительства), окончания пребывания в детском доме семейного типа, приемной семье, образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования либо по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, жилое помещение предоставляется вне очереди по договору социального найма в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

2.Жилое помещение лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, предоставляется при наличии одного из следующих обстоятельств:

1)местом выявления и первичного устройства лица в семью или в учреждение для детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, всех типов (воспитательные учреждения, в том числе детские дома семейного типа, лечебные учреждения, учреждения социальной защиты населения и другие аналогичные учреждения) является Приморский край;

2)местом регистрации рождения лица является Приморский край;

3)последним местом жительства лица является территория Приморского края, если место его рождения находится за пределами территории Российской Федерации.

3.Лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, жилое помещение предоставляется в случае принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном Законом Приморского края от 11 ноября 2005 года № 297-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления городских (сельских) поселений и городских округов Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", с учетом особенностей, установленных статьей 2 настоящего Закона.

4.Норма предоставления площади жилого помещения составляет не менее 16 кв. м и не более 33 кв. м общей площади жилого помещения.

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья подтверждается органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого приобретается жилое помещение, либо данными органов государственной статистики.

5.Жилое помещение должно отвечать соответствующим санитарным и техническим правилам и нормам и иным требованиям действующего законодательства, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

СТАТЬЯ 2. ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

1.Для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся под опекой (попечительством), подают заявление. Если лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не было поставлено на учет в качестве нуждающегося в получении жилого помещения, то оно подает заявление самостоятельно.

Заявление подается в органы местного самоуправления по месту установления опеки (попечительства), заключения договора о передаче детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на воспитание в приемную семью, детский дом семейного типа либо по месту нахождения учреждений, воспитанниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, либо воспитанниками которых являлись лица из их числа (далее - учреждение).

При подаче заявления предъявляется паспорт гражданина Российской Федерации или документы, заменяющие паспорт гражданина Российской Федерации.

2.К заявлению прилагаются:

1)копия свидетельства о рождении ребенка, если ребенок является несовершеннолетним и заявление подается его законным представителем;

2)выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах лица;

3)справка органа (организации) по учету объектов недвижимого имущества о наличии (отсутствии) у лица недвижимого имущества на праве собственности;

4)копии документов, подтверждающих статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, детей, находящихся под опекой (попечительством) (свидетельство о смерти одного или единственного родителя, решение суда о лишении родительских прав и другие);

5)справка из учреждения о пребывании лица в этом учреждении (если оно в нем числится либо числилось);

6)копия правового акта органа местного самоуправления о направлении ребенка в учреждение, указанное в пункте 1 части 2 статьи 1 настоящего Закона, на полное государственное обеспечение, о передаче ребенка под опеку (попечительство), в приемную семью;

7)справка органов опеки и попечительства о снятии лица с регистрационного учета по месту жительства (места закрепления за ним жилой площади) и об отсутствии закрепленной за ним жилой площади.

СТАТЬЯ 3. ФОРМИРОВАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СПИСКОВ

1.Органы опеки и попечительства, в которых находятся на учете лица, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Закона, до 1 июня текущего года представляют в уполномоченный Администрацией Приморского края орган исполнительной власти Приморского края (далее - уполномоченный орган) сведения о названных лицах, которых необходимо обеспечить жилыми помещениями в следующем за текущим году.

К данным сведениям прилагаются документы, указанные в части 2 статьи 2 настоящего Закона, а также справка органа местного самоуправления о постановке лица, указанного в части 1 статьи 1 настоящего Закона, на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

2.Уполномоченный орган проводит проверку представленных документов и, в случае соответствия представленных документов требованиям законодательства, включает ребенка в сводный список лиц, имеющих право на получение жилого помещения (далее – сводный список).

В случае несоответствия представленных документов требованиям законодательства уполномоченный орган вправе отказать в предоставлении жилого помещения, о чем лицу, указанному в части 1 статьи 1 настоящего Закона, либо его законному представителю направляется уведомление с указанием причин отказа.

3.Сводный список на соответствующий год утверждается Администрацией Приморского края. Уполномоченный орган в недельный срок после утверждения сводного списка направляет лицу, указанному в части 1 статьи 1 настоящего Закона, либо его законному представителю уведомление о включении в сводный список.

СТАТЬЯ 4. ПРИОБРЕТЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1.Уполномоченный орган вместе с утвержденным Администрацией Приморского края сводным списком на соответствующий год направляет в уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края следующую информацию:

1)сведения об уровне благоустроенности жилого помещения применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

2)сведения о лицах, включенных в сводный список (копии паспортов, свидетельств о рождении, копии документов, подтверждающих статус лиц, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, справок органов местного самоуправления об отсутствии закрепленного жилого помещения и другие);

3)иные заслуживающие внимания обстоятельства.

2.Уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края на основании представленной информации:

1)осуществляет выбор жилого помещения на территории муниципального образования, в органах местного самоуправления которого лицо, указанное в части 1 статьи 1 настоящего Закона, состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, путем проведения открытого конкурса на приобретение в государственную собственность Приморского края жилых помещений в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан;

2)разрабатывает проект правового акта Администрации Приморского края о приобретении жилого помещения в государственную собственность Приморского края, а также проект государственного контракта на приобретение жилого помещения в государственную собственность Приморского края в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан;

3)обеспечивает государственную регистрацию государственного контракта на приобретение жилого помещения в государственную собственность Приморского края в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан и права собственности Приморского края в установленном федеральным законодательством порядке.

3.Приобретенные жилые помещения предоставляются по договорам социального найма на основании решения Администрации Приморского края.

Решение Администрации Приморского края о предоставлении жилого помещения по договору социального найма является основанием для заключения договора социального найма в срок, установленный данным решением. Договор социального найма заключается уполномоченным органом по управлению имуществом Приморского края.

СТАТЬЯ 5. ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕР ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

Расходы на реализацию мер по обеспечению дополнительных гарантий жилищных прав лиц, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, производятся за счет средств, предусмотренных на указанные цели законом о краевом бюджете на соответствующий финансовый год.

СТАТЬЯ 6. ПЕРЕХОДНЫЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

2.Лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, нереализовавшим свое право на получение жилого помещения в период с 1 января 2005 года до дня вступления в силу настоящего Закона, жилые помещения предоставляются по мере поступления в уполномоченный орган от органов опеки и попечительства документов, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона. Приобретение и предоставление жилых помещений данным лицам осуществляется в порядке, установленном частями 2 и 3 статьи 3, статьей 4 настоящего Закона.

Губернатор края С.М. Дарькин

г. Владивосток
14 августа 2007 года
№ 125-КЗ