З А К О Н П Р И М О Р С К О Г О К Р А Я

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ РЕАБИЛИТИРОВАННЫХ ЛИЦ, УТРАТИВШИХ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СВЯЗИ С ПОЛИТИЧЕСКИМИ РЕПРЕССИЯМИ, И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ В СЛУЧАЕ ВОЗВРАЩЕНИЯ НА ПРЕЖНЕЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА В ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 29 июня 2011 года

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий" определяет порядок принятия на учет и обеспечения жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с политическими репрессиями, и членов их семей в случае возвращения на прежнее место жительства в Приморский край.

СТАТЬЯ 2. КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, НА КОТОРЫХ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон распространяется на следующие категории граждан (далее - граждане):

1)реабилитированные лица, утратившие жилые помещения в связи с политическими репрессиями, в случае возвращения реабилитированных лиц и членов их семей для проживания в те местности и населенные пункты Приморского края, где они проживали до применения репрессий;

2)члены семей и другие родственники, проживавшие совместно с репрессированными лицами до применения к ним политических репрессий, утратившие жилые помещения в связи с политическими репрессиями, в случае их возвращения для проживания в те местности и населенные пункты Приморского края, где они проживали до применения репрессий;

3)дети, родившиеся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении при отбывании наказания репрессированными по политическим мотивам лицами, впоследствии реабилитированными, в случае их возвращения для проживания в те местности и населенные пункты Приморского края, где проживали до применения репрессий их родители, утратившие жилые помещения в связи с политическими репрессиями.

СТАТЬЯ 3. ФОРМА И ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1.Граждане обеспечиваются жилыми помещениями в форме предоставления им социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее - социальная выплата).

2.Социальная выплата предоставляется гражданам один раз.

3.Предоставление социальной выплаты производится в порядке очередности исходя из времени принятия на учет для обеспечения жилыми помещениями (далее - учет) граждан.

4.Порядок предоставления социальной выплаты устанавливается Администрацией Приморского края.

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ГРАЖДАН НА УЧЕТ

1.Принятие граждан на учет осуществляется соответствующими органами местного самоуправления городских (сельских) поселений и городских округов (далее - органы местного самоуправления), на территории которых граждане, указанные в пункте 1 и пункте 2 статьи 2 настоящего Закона, родители граждан, указанных в пункте 3 статьи 2 настоящего Закона, проживали до применения к ним репрессий и утратили жилые помещения.

Принятие граждан на учет осуществляется на основании письменного заявления и документов, указанных в статье 5 настоящего Закона.

2.Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимается по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных документов органами местного самоуправления не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления заявления и всех необходимых документов.

3.Органы местного самоуправления принимают решение об отказе в принятии гражданина на учет в случае непредоставления документов, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Закона.

4.Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет направляется гражданину органами местного самоуправления в письменной форме не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

5.Решение об отказе в принятии на учет может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном федеральным законодательством.

СТАТЬЯ 5. ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ ГРАЖДАН НА УЧЕТ

1.Принятие на учет граждан осуществляется на основании следующих документов:

1)документов, удостоверяющих личность;

2)документов о реабилитации;

3)документов, подтверждающих факт утраты жилого помещения на территории Приморского края в связи с политическими репрессиями;

4)документов, подтверждающих факт возвращения (принятие на регистрационный учет по месту жительства) для проживания в те местности и населенные пункты, где заявители (их родители) проживали до применения к ним репрессий и утратили жилые помещения в связи с политическими репрессиями;

5)для граждан, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего Закона, - документов о составе семьи;

6)для граждан, указанных в пункте 2 статьи 2 настоящего Закона, - документов, подтверждающих факт совместного проживания с реабилитированным лицом на момент применения к нему политических репрессий;

7)для граждан, указанных в пунктах 2, 3 статьи 2 настоящего Закона, - документов, подтверждающих родственные отношения с реабилитированным лицом;

8)для граждан, указанных в пункте 3 статьи 2 настоящего Закона, - документов, подтверждающих факт рождения в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении.

2.Документы представляются в копиях, заверенных нотариусом, либо в копиях с одновременным представлением оригиналов.

3.Не подлежат приему документы, имеющие подчистки, приписки, документы, исполненные карандашом, а также документы с повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

4.При невозможности предоставления гражданином документов, указанных в части 1 настоящей статьи, или при невозможности восстановления утраченных документов факты, от которых зависит возникновение права граждан состоять на учете в соответствии с настоящим Законом, устанавливаются в порядке, установленном федеральным законодательством.

СТАТЬЯ 6. ОСНОВАНИЯ СНЯТИЯ ГРАЖДАН С УЧЕТА

Граждане, состоящие на учете, снимаются органами местного самоуправления с учета по следующим основаниям:

1)заявление гражданина о снятии с учета в письменной форме;

2)выявление в представленных гражданином документах в органы местного самоуправления сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органов местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет;

3)выбытие (снятие с регистрационного учета по месту жительства) из населенного пункта, где гражданин (члены его семьи) проживал (проживали) до применения репрессий;

4)получение социальной выплаты на приобретение жилья в соответствии со статьей 10 настоящего Закона.

СТАТЬЯ 7. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНИНУ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

1.Органы местного самоуправления, принявшие решение о принятии на учет граждан, направляют их учетное дело в орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный Администрацией Приморского края (далее - уполномоченный орган).

2.Уполномоченный орган проводит проверку учетного дела и в случае соответствия представленных документов установленным требованиям включает гражданина в список граждан - получателей социальной выплаты, о чем гражданину в течение 10 рабочих дней уполномоченным органом направляется уведомление.

Список граждан - получателей социальной выплаты утверждается Администрацией Приморского края.

3.В случае несоответствия представленных документов требованиям законодательства уполномоченный орган отказывает гражданину в предоставлении социальной выплаты, о чем гражданину в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уполномоченным органом направляется уведомление с указанием причины, по которой ему было отказано.

СТАТЬЯ 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

1.Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения 18 квадратных метров на одного человека и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

2.Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, удостоверяющего право на ее получение, и является неизменным на весь срок действия свидетельства.

СТАТЬЯ 9. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА

1.Право гражданина на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме, утверждаемой Администрацией Приморского края.

2.Свидетельство является подтверждением того, что продавцу жилого помещения будет в установленном порядке перечислена предоставленная гражданину социальная выплата.

3.Срок действия свидетельства составляет шесть месяцев с момента его выдачи. Датой выдачи свидетельства является дата его подписания уполномоченным должностным лицом Администрации Приморского края.

4.Выдачу свидетельств гражданам осуществляют территориальные отделы уполномоченного органа по месту жительства гражданина. Факт получения гражданином свидетельства подтверждается его подписью (подписью лица, уполномоченного им в установленном законодательством порядке) в книге учета выданных свидетельств.

СТАТЬЯ 10. ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА СРЕДСТВА СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

1.Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме. В течение срока действия свидетельства гражданин приобретает на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц по договору купли-продажи жилое помещение на территории любого муниципального образования Приморского края, выбранного для постоянного проживания (по желанию используя собственные средства), независимо от того, где он состоял на учете.

2.Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на гражданина, получившего социальную выплату, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение.

3.После государственной регистрации договора купли-продажи жилого помещения гражданин - получатель социальной выплаты предоставляет договор купли-продажи, а также свидетельство, удостоверяющее право на получение социальной выплаты, в уполномоченный орган.

4.Уполномоченный орган проверяет соответствие заключенного договора купли-продажи требованиям действующего законодательства и направляет договор на оплату в орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный на проведение платежных операций, который в течение пяти рабочих дней проводит оплату договора купли-продажи путем перечисления средств социальной выплаты на расчетный счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи.

Если стоимость жилого помещения по представленному договору купли-продажи превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в свидетельстве.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи меньше размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

5.После уведомления продавца о поступлении на его счет средств социальной выплаты гражданин - получатель социальной выплаты с документом, подтверждающим факт перечисления средств социальной выплаты, обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для

регистрации перехода права собственности на жилое помещение от продавца к гражданину - получателю социальной выплаты.

6.Уполномоченный орган уведомляет органы местного самоуправления о приобретении гражданином жилого помещения.

7.Граждане, не сумевшие приобрести жилое помещение за время действия свидетельства, остаются в очереди и обеспечиваются жилыми помещениями в первоочередном порядке. Свидетельства, подтверждающие право граждан на получение социальной выплаты, подлежат возврату в выдавший их территориальный отдел уполномоченного органа.

СТАТЬЯ 11. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Финансирование расходов на предоставление социальной выплаты осуществляется за счет средств краевого бюджета.

СТАТЬЯ 12. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края С.М. Дарькин

г. Владивосток
4 августа 2011 года
№ 790-КЗ