З А К О Н П Р И М О Р С К О Г О К Р А Я

О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 21 февраля 2007 года

Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливает состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края, порядок подготовки изменений и внесения их в указанные документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации указанных документов.

СТАТЬЯ 1. ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1.Документами территориального планирования муниципальных образований Приморского края являются схемы территориального планирования муниципальных районов Приморского края, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов.

2.Документы территориального планирования муниципальных образований Приморского края разрабатываются в обязательном порядке не реже одного раза в 20 лет.

СТАТЬЯ 2. СОСТАВ ПРОЕКТОВ СХЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1.Проекты схем территориального планирования муниципальных районов Приморского края (далее - проекты схем) включают в свой состав положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы), а также карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

1)объектов электро- и газоснабжения в границах муниципального района;

2)автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3)иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района, определенных федеральным и краевым законодательством.

2.Положения о территориальном планировании, содержащиеся в проектах схем, включают в себя:

1)цели и задачи территориального планирования;

2)перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

3.На картах (схемах), содержащихся в проектах схем, отображаются:

1)существующие и планируемые границы поселений, входящие в состав муниципального района;

2)границы земель различных категорий в пределах межселенных территорий;

3)границы территорий объектов культурного наследия;

4)границы зон с особыми условиями использования территорий;

5)границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

6)границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях.

4.В целях утверждения схем осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию в текстовой форме и в виде карт (схем).

5.Материалы по обоснованию проекта схемы в текстовой форме включают в себя:

1)обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

2)перечень мероприятий по территориальному планированию;

3)обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

4)перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта схемы отображаются:

1)информация о состоянии соответствующей территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

2)предложения по территориальному планированию.

7.Указанная в пункте 1 части 6 настоящей статьи информация отображается на следующих картах (схемах):

1)карты (схемы) использования территории муниципального района с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;

2)карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем

территориального планирования Приморского края, генеральных планов поселений, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

3)карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

4)иные карты (схемы).

8.Указанные в пункте 2 части 6 настоящей статьи предложения отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и включают в себя:

1)карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях;

2)карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

3)иные карты (схемы).

СТАТЬЯ 3. СОСТАВ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПОСЕЛЕНИЙ И ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1.Подготовка проектов генеральных планов поселений Приморского края, проектов генеральных планов городских округов Приморского края (далее – генеральные планы) осуществляется применительно ко всем территориям поселений, городских округов, а также может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.

2.Генеральные планы содержат положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

1)объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;

2)автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в границах городского округа;

3)иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, органов местного

самоуправления городского округа, определенных федеральным и краевым законодательством.

3.Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральных планах, включают в себя:

1)цели и задачи территориального планирования;

2)перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

4.На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

1)границы поселения, городского округа, утвержденные в установленном порядке законами Приморского края;

2)существующие и планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3)границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

4)существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики;

5)границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

6)границы территорий объектов культурного наследия;

7)границы зон с особыми условиями использования территорий;

8)границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

9)границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

10)границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

5.В целях утверждения генеральных планов осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

6.Материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме включают в себя:

1)анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

2)обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

3)перечень мероприятий по территориальному планированию;

4)обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

5)перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7.На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов отображаются:

1)информация о состоянии соответствующей территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

2)предложения по территориальному планированию.

8.Указанная в пункте 1 части 7 настоящей статьи информация отображается на следующих картах (схемах):

1)карты (схемы) использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;

2)карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования Приморского края, схем территориального планирования муниципальных районов (в случае подготовки генеральных планов поселений), в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

3)карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

4)иные карты (схемы).

9.Указанные в пункте 2 части 7 настоящей статьи предложения отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проектов генеральных планов и включают в себя:

1)карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

2)карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

3)карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;

4)карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики;

5)иные карты (схемы).

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1.Решение о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края, в том числе решение о подготовке предложений о внесении изменений в такие документы, принимается главой администрации соответствующего муниципального образования на основании утвержденного задания на разработку документов территориального планирования, подготовленного уполномоченными органами местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2.Задание на разработку документов территориального планирования муниципальных образований должно содержать:

1)требования к содержанию и форме представляемых материалов, этапы и сроки выполнения работ;

2)требования к архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройству территорий, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

3)особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, сохранения историко-культурного и природного наследия и т.п.);

4)состав и порядок проведения инженерных изысканий;

5)иные сведения, определяемые законодательством о градостроительной деятельности.

3.Задание на разработку документов территориального планирования до его утверждения главой муниципального образования подлежит согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Приморского края в области градостроительной деятельности.

4.Заказчиками документов территориального планирования муниципальных образований выступают уполномоченные органы местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

5.Разработчиками документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края являются проектные организации – победители конкурсов на выполнение документов территориального планирования.

6.К подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края могут привлекаться юридические и физические лица.

7.Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

8.Документы территориального планирования муниципальных образований подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет (при наличии) в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9.Проекты генеральных планов подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

10.Исполнительные органы местного самоуправления по истечении месяца со дня опубликования документов территориального планирования муниципальных образований в течение 20 рабочих дней рассматривают все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимают решение об учете предложений в документах территориального планирования либо об их отклонении.

11.По итогам рассмотрения документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края, доработанных с учетом предложений заинтересованных лиц, исполнительный орган местного самоуправления принимает решение о направлении их на согласование в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо о возврате документов территориального планирования на доработку.

12.Документы территориального планирования муниципальных образований, согласованные в установленном порядке, утверждаются представительными органами местного самоуправления по представлению глав администраций муниципальных образований.

СТАТЬЯ 5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1.Субъекты, обладающие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации правом представлять предложения о внесении изменений в документы территориального планирования

муниципальных образований Приморского края, направляют такие предложения в органы местного самоуправления муниципальных образований. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в документы территориального планирования муниципальных образований Приморского края соответствующих изменений.

Органы местного самоуправления в течение одного месяца со дня поступления предложений рассматривают их и принимают решение о подготовке изменений либо об отказе во внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Приморского края.

2.Внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Приморского края должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 4 настоящего Закона.

СТАТЬЯ 6. СОСТАВ, ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1.Планы реализации документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края подготавливаются уполномоченными органами местного самоуправления в области градостроительной деятельности с целью реализации документов территориального планирования муниципальных образований.

2.В планах реализации документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края содержатся:

1)решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2)сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

3)сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

4)финансово-экономическое обоснование реализации документов территориального планирования.

3.Планы реализации документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края утверждаются главами администраций муниципальных образований в течение трех месяцев со дня утверждения документов территориального планирования муниципальных образований.

СТАТЬЯ 7. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ СХЕМ, ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ И ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ

Финансирование подготовки проектов схем, генеральных планов и подготовки проектов изменений в схемы и генеральные планы осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований.

СТАТЬЯ 8. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края С.М. Дарькин

г. Владивосток
5 марта 2007 года
№ 34-КЗ