З А К О Н П Р И М О Р С К О Г О К Р А Я

О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Принят Законодательным Собранием Приморского края 26 апреля 2006 года

Настоящий Закон устанавливает порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТЬЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ЗАКОНЕ

В целях настоящего Закона применяются понятия, определенные в Жилищном кодексе Российской Федерации, а также следующие понятия:

1)члены семьи - совместно проживающие супруги, дети и родители, а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, вселенные собственником или нанимателем жилого помещения в качестве членов семьи и ведущие с ним общее хозяйство, а также иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке;

2)расчетный период - период времени, состоящий из двенадцати календарных месяцев, следующих подряд;

3)пороговое значение дохода - уровень среднемесячного дохода, приходящегося на члена семьи или одиноко проживающего гражданина, установленный органом местного самоуправления;

4)пороговое значение стоимости имущества, подлежащего налогообложению - уровень стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, установленный органом местного самоуправления;

5)документ, заменяющий паспорт гражданина Российской Федерации - военный билет, временное удостоверение, выдаваемое взамен военного билета, или удостоверение личности (для лиц, которые проходят военную службу); временное удостоверение личности гражданина Российской

Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ДОХОДА И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГОБЛОЖЕНИЮ

1.Для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в органы местного самоуправления представляются:

1)паспорт гражданина или иной документ, удостоверяющий его личность;

2)документы о составе семьи гражданина (справку с места жительства, свидетельства о рождении, о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения);

3)справка, подтверждающая размер заработной платы, стипендии, а также сведения о выплаченных суммах по договорам гражданско-правового характера за расчетный период;

4)документы, подтверждающие суммы уплачиваемых (получаемых) алиментов;

5)документы о суммах начисленных пенсий, доплат к ним и пособий;

6)документ из органа социальной защиты населения о размере получаемых компенсационных (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и социальных выплат;

7)документ о выплатах, производимых органом службы занятости по месту жительства гражданина;

8)копии налоговых деклараций о доходах, в том числе о доходах налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения, заверенные налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы за расчетный период;

9)заявление о признании граждан малоимущими с указанием состава семьи.

2.Для определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в органы местного самоуправления представляются:

1)документы из органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) в собственности гражданина и (или) членов семьи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона;

2)свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество (при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 8 настоящего Закона);

3)справки из соответствующих кооперативов о стоимости выплаченного пая (при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в пункте 2 части 1 статьи 8 настоящего Закона);

4)свидетельство о государственной регистрации транспортного средства (при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в пункте 4 части 1 статьи 8 настоящего Закона);

5)паспорт транспортного средства (при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в пункте 4 части 1 статьи 8 настоящего Закона);

6)документы, подтверждающие стоимость недвижимого имущества, или справка о стоимости недвижимого имущества из органа, осуществляющего техническую инвентаризацию объектов капитального строительства по месту нахождения такого имущества, или заключение независимого оценщика;

7)документы о кадастровой стоимости или нормативной цене земли;

8)документы, подтверждающие стоимость транспортного средства (при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в пункте 4 части 1 статьи 8 настоящего Закона);

9)справки о размерах средств на счетах, выдаваемых банками и другими кредитными организациями (при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в пункте 5 части 1 статьи 8 настоящего Закона);

10)справки о котировках ценных бумаг, выданные организацией, имеющей лицензию на право работы на фондовом рынке, или заключение о рыночной стоимости ценных бумаг, выдаваемое независимыми оценщиками (при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в пункте 6 части 1 статьи 8 настоящего Закона);

11)справки, выданные налоговым органом по месту жительства (при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, указанного в пункте 7 части 1 статьи 8 настоящего Закона).

3.Органы местного самоуправления не вправе требовать представления иных документов, кроме документов, установленных частями 1 и 2 настоящей статьи.

4.Документы, указанные в настоящей статье, представляются гражданином в копиях с одновременным представлением оригинала либо в копиях, заверенных нотариусом. Копии документов после проверки соответствия их оригиналу заверяются лицом, осуществляющим прием документов.

При наличии у уполномоченного органа местного самоуправления возможности самостоятельного получения необходимых сведений и документов данный орган имеет право использовать полученные сведения и документы вместо документов, представляемых гражданином. В этом случае представление гражданином соответствующих документов не является обязательным.

5.Органы местного самоуправления вправе проводить проверку сведений, представленных гражданином. Документы проверки должны

рассматриваться органами местного самоуправления как конфиденциальная информация и приобщаться к учетному делу гражданина.

СТАТЬЯ 3. РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, определяются за расчетный период, непосредственно предшествующий месяцу подачи заявления о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

СТАТЬЯ 4. ПОРОГОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ДОХОДА И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ

1.Пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, устанавливаются представительными органами муниципального образования исходя из социально-экономического развития муниципального образования, бюджетных возможностей, состояния жилищного фонда и потенциальной возможности приобретения гражданами жилого помещения по норме предоставления за счет собственных средств на основе следующих критериев:

1)пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, устанавливается кратным к величине среднего прожиточного минимума, действующего на территории Приморского края на момент подачи заявления, но не менее его трехкратной величины;

2)пороговое значение стоимости имущества, подлежащего налогообложению, устанавливается кратным средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, сложившейся на территории муниципального образования, но не менее его десятикратного размера.

2.Пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, пересматриваются один раз в год.

3.Пересмотр пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в сторону снижения их значений не распространяется на семьи и одиноко проживающих граждан, ранее признанных малоимущими, в том числе при повторном подтверждении этими гражданами размера доходов и стоимости имущества семьи гражданина в соответствии с настоящим Законом.

4.Превышение одного из пороговых значений на 30 процентов является основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

ГЛАВА 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА

СТАТЬЯ 5. ВИДЫ ДОХОДОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ

1.Для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, учитывается сумма доходов каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, полученных как в денежной, так и в натуральной форме, в том числе:

1)все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с действующим законодательством;

2)средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3)компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4)выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5)социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а)пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б)ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в)стипендии, выплачиваемые обучающимся в учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных учреждениях высшего профессионального образования и научно-исследовательских учреждениях, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г)пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также

выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д)пособие по временной нетрудоспособности;

е)ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности, признанным в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

ж)ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

з)ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

и)надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, органами исполнительной власти Приморского края, органами местного самоуправления, организациями;

6)доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

7)другие доходы членов семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

а)денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

б)единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

в)оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г)авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

д)доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

е)доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

ж)алименты, получаемые членами семьи;

з)проценты по банковским вкладам;

и)наследуемые и подаренные денежные средства;

к)денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации и Приморского края, органами местного самоуправления, организациями;

8)денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки и связанные с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг, а также компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан;

9)суммы ежемесячных денежных выплат и компенсаций различным категориям граждан, определенным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10)суммы предоставленной государственной социальной помощи;

11)денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

12)денежные средства из любых источников, за исключением собственных средств гражданина или членов его семьи, направленные на оплату обучения гражданина или членов его семьи в образовательных учреждениях.

2.Перечень видов доходов, учитываемых при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, указанный в настоящей статье, является исчерпывающим.

3.Если гражданин, находящийся в трудоспособном возрасте, не в состоянии подтвердить свои доходы документами, указанными в части 1 статьи 2 настоящего Закона, и не находится в отпуске по уходу за ребенком, не является получателем пенсии по инвалидности, студентом (учащимся) образовательного учреждения очной формы обучения, военнослужащим, проходящим службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации, доход определяется исходя из размера прожиточного минимума в Приморском крае за отчетный период, предшествующий расчетному.

4.Если гражданин не имеет возможности подтвердить документально какие-либо виды своих доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, ему предоставляется право самостоятельно декларировать такие доходы в заявлении о постановке

на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

5.В целях признания граждан малоимущими доходы учитываются в объеме, оставшемся после уплаты всех налогов и сборов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.Из дохода семьи или одиноко проживающего гражданина исключается сумма уплаченных алиментов.

СТАТЬЯ 6. КАТЕГОРИИ ЛИЦ, ДОХОДЫ КОТОРЫХ НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА ДОХОДА

1.При определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не учитываются доходы, получаемые по месту пребывания следующих лиц:

1)военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

2)лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

3)лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

4)лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

2.Доходы, не связанные с местом пребывания указанных в части 1 настоящей статьи лиц, учитываются при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена его семьи.

СТАТЬЯ 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА

1.Среднемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи, рассчитывается путем деления общей суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число 12 и на число членов семьи.

2.Среднемесячный доход одиноко проживающего гражданина рассчитывается путем деления общей суммы его доходов за расчетный период на число 12.

3.При расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина сумма всех доходов, включая заработную плату, выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц, ежемесячные социальные выплаты и другие выплаты, учитывается в месяце фактического получения, который входит в расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые эта заработная плата начислена, и учитывается в доходах члена семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

4.Сумма оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

5.Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

6.Сумма дохода от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

ГЛАВА 3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ

СТАТЬЯ 8. ВИДЫ ИМУЩЕСТВА, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ

1.При определении стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими учитываются:

1)жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

2)паенакопления в жилищно-строительных, гаражно-строительных кооперативах;

3)земельные участки, земельные доли (паи);

4)автомобили, мотоциклы, мотороллеры и автобусы (за исключением произведенных на территории Российской Федерации и стран СНГ со сроком эксплуатации 10 и более лет, начиная с года выпуска); другие самоходные

машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке;

5)суммы, находящиеся во вкладах в банках и других кредитных организациях;

6)ценные бумаги в их стоимостном выражении;

7)предметы антиквариата и искусства, ювелирные изделия, бытовые изделия из драгоценных металлов и драгоценных камней и лом таких изделий, полученные в порядке дарения или наследования.

2.Не подлежит учету в целях настоящего Закона следующее имущество:

1)весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше пяти лошадиных сил;

2)легковые автомобили, специально оборудованные для использования инвалидами, а также легковые автомобили с мощностью двигателя 100 и менее лошадиных сил (73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения;

3)транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым соответствующим уполномоченным органом.

СТАТЬЯ 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА

1.Стоимость имущества определяется:

1)имущества, указанного в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона - по выбору заявителя на основании справок об инвентаризационной стоимости данного имущества, выдаваемых органами, осуществляющими техническую инвентаризацию имущества, или данных о рыночной стоимости данного имущества, определяемых независимыми оценщиками;

2)имущества, указанного в пункте 2 части 1 статьи 8 настоящего Закона - по выбору заявителя на основании справок о стоимости выплаченного пая (доли), выдаваемых кооперативом, или данных о рыночной стоимости данного имущества, определяемых независимыми оценщиками;

3)имущества, указанного в пункте 3 части 1 статьи 8 настоящего Закона - на основании справок о кадастровой стоимости участков, выдаваемых органами, осуществляющими деятельность по ведению государственного земельного кадастра, а до ее определения – на основании данных о нормативной цене земли;

4)имущества, указанного в пункте 4 части 1 статьи 8 настоящего Закона, на основании данных о рыночной стоимости данного имущества, определяемых независимыми оценщиками;

5)имущества, указанного в пункте 5 части 1 статьи 8 настоящего Закона - на основании справок о размерах средств на счетах, выдаваемых банками и другими кредитными организациями;

6)имущества, указанного в пункте 6 части 1 статьи 8 настоящего Закона - на основании справки о котировках ценных бумаг, выданной организацией, имеющей лицензию на право работы на фондовом рынке, или данных о рыночной стоимости ценных бумаг, определяемых независимыми оценщиками;

7)имущества, указанного в пункте 7 части 1 статьи 8 настоящего Закона - на основании справок, выданных налоговым органом по месту жительства.

2.Если члены семьи или одиноко проживающий гражданин имеют имущество, указанное в пункте 1 статьи 8 настоящего Закона, находящееся в общей долевой собственности нескольких граждан, в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, в общей совместной собственности нескольких физических лиц, и в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах являются плательщиками налога на указанное имущество, стоимость такой доли или имущества также подлежит учету в целях признания граждан малоимущими.

3.Размер стоимости имущества определяется как сумма стоимости всех видов имущества, находящегося в собственности всех членов семьи заявителя или одиноко проживающего гражданина, с учетом понижающих коэффициентов, принимаемых равными:

1)0,1 - для сельскохозяйственной техники;

2)0,3 - для земель сельскохозяйственного назначения, если заявитель (члены его семьи) являются членами фермерского хозяйства;

3)0,2 - для стоимости автобусов, микроавтобусов, грузового и водного транспорта, если заявитель (члены его семьи) являются индивидуальными предпринимателями и осуществляют грузопассажирские перевозки;

4)0,5 - для помещений и сооружений нежилого назначения, кроме используемых для осуществления предпринимательской деятельности.

4.Если члены семьи или одиноко проживающий гражданин ограничены в своих правах по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим им на праве собственности имуществом, подлежащим налогообложению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, стоимость такого имущества равняется нулю до момента снятия ограничения.

Основанием признания стоимости имущества равной нулю являются документы, подтверждающие ограничение.

СТАТЬЯ 10. ПЕРЕОЦЕНКА ДОХОДОВ И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

1.После постановки на учет граждан, признанных малоимущими и нуждающимися в получении жилых помещений, при предоставлении жилых помещений проводится переоценка доходов и стоимости имущества в целях подтверждения оснований для предоставления жилых помещений.

2.В случае постановки указанных в части 4 статьи 9 настоящего Закона граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма органы местного самоуправления не позднее чем через год после постановки на учет проводят повторную оценку уровня получаемых ими доходов и стоимости принадлежащего им имущества в случае снятия ограничений.

3.В случаях намеренного ухудшения материального положения граждан в целях получения права на постановку на учет для получения жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, если в течение расчетного периода членами семьи или одиноко проживающим гражданином было продано имущество, входящее в перечень имущества, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, органы местного самоуправления учитывают стоимость проданного имущества как стоимость имущества, указанного в договоре купли-продажи, имеющегося в наличии в течение расчетного периода, за исключением случаев вынужденной продажи, подтвержденной соответствующими документами, предоставляемыми гражданами (копия договора купли-продажи, копии платежных документов).

СТАТЬЯ 11. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края С.М. Дарькин

г. Владивосток
15 мая 2006 года
№ 360-КЗ