З А К О Н П Р И М О Р С К О Г О К Р А Я

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 29 ноября 2006 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 89-КЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2003, № 45, стр. 2; 2004, № 66, стр. 101) следующие изменения:

1)в статье 3:

а)часть вторую изложить в следующей редакции:

"В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.";

б)часть третью изложить в следующей редакции:

"Оборот земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - сделки, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.";

2)статью 4 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

"устанавливает максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;";

3)статью 6 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 6. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Органы местного самоуправления в области регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения осуществляют свои полномочия в соответствии с действующим законодательством.";

4)статью 7 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 7. ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, – 3 гектара.

Минимальные размеры земельных участков, выделяемых в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, устанавливаются не ниже предельного минимального размера земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, указанного в проектной документации.

Случаи, на которые не распространяется действие частей первой и второй настоящей статьи, устанавливаются федеральным законодательством.

Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района Приморского края и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

Не допускается совершение сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, если в результате таких сделок образуются новые земельные участки, размеры и местоположение которых не соответствуют требованиям, установленным настоящей статьей.";

5)часть вторую статьи 11 изложить в следующей редакции:

"Преимущественное право на приобретение земельной доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при возмездном отчуждении такой доли участником долевой собственности имеют другие участники долевой собственности на земельный участок, находящийся в долевой собственности, либо использующие этот земельный участок сельскохозяйственная организация или гражданин – член крестьянского (фермерского) хозяйства на покупку доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.";

6)статью 12 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 12. ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ИЗЪЯТИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят принудительно у его собственника в судебном порядке по заявлению органа исполнительной власти Приморского края или органов местного самоуправления в случаях ненадлежащего использования, установленных Земельным кодексом Российской Федерации (в том числе неиспользования земельного участка в соответствии с целевым назначением в течение трех лет, использования земельного участка неразрешенными способами, которые могут причинить вред земле как природному объекту, привести к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности), а также если использование участка осуществляется с нарушением правил рационального использования земель, установленных земельным законодательством.";

7)дополнить статьей 7^1 следующего содержания:

"СТАТЬЯ 7^1. МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Минимальные сроки аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий в зависимости от разрешенного использования сельскохозяйственных угодий для выращивания основных сельскохозяйственных культур и ведения животноводства составляют 10 лет, а для земельных участков, занятых садами, виноградниками и другими многолетними насаждениями, – 20 лет.".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края С.М. Дарькин

г. Владивосток
13 декабря 2006 года
№ 18-КЗ