З А К О Н П Р И М О Р С К О Г О К Р А Я

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 29 февраля 2012 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2009, № 117, стр. 11, № 132, стр. 77; 2010, № 148, стр. 113, № 151, стр. 68; 2011, № 186, стр. 6) следующие изменения:

1)по тексту Закона слова "краевого значения" заменить словами "регионального значения";

2)в статье 4:

а)в пункте 3 слова "и планы ее реализации" исключить;

б)пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6)принимает решение о подготовке документации по планировке территории при размещении объектов регионального значения в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

в)пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11)организует осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

г)в пункте 12 слова "государственной экспертизы проектов документов территориального планирования Приморского края и" исключить;

д)пункт 15 признать утратившим силу;

3)в статье 5:

а)в части 1:

в пункте 2 слова "и реализацию" исключить;

в пункте 5 слова ", а также проведение государственной экспертизы" исключить;

пункт 6 признать утратившим силу;

в пункте 18 слова "государственной экспертизы проектов документов территориального планирования," исключить;

пункт 20 признать утратившим силу;

б)в части 3 слова "а также в подготовке и согласовании проекта плана (программы) реализации схемы территориального планирования," исключить;

4)в статье 6:

а)в пункте 5 части 1 слова ", капитального ремонта" исключить;

б)в пункте 6 части 2 слова ", капитального ремонта" исключить;

в)в пункте 6 части 3 слова ", капитального ремонта" исключить;

5)пункты 2 и 3 статьи 7 признать утратившими силу;

6)наименование статьи 8 изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Общие положения о документах территориального планирования";

7)статью 9 дополнить частями 3-6 следующего содержания:

"3.Уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Приморского края, органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Приморского края, документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования не менее чем за три месяца до их утверждения.

4.Уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Приморского края, органы местного самоуправления уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

5.Доступ к утвержденным документам территориального планирования и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Приморского края, органами местного самоуправлении в срок, не превышающий 10 дней со дня их утверждения.

6.Схемы территориального планирования, предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждаются на срок не менее чем 20 лет.";

8)статью 10 признать утратившей силу;

9)в части 1 статьи 11 слово "инфраструктуры" заменить словами "и транспортной инфраструктур";

10)в статье 16:

а)абзац второй части 3 признать утратившим силу;

б)часть 6 признать утратившей силу;

в)части 9-11 изложить в следующей редакции:

"9.Проект схемы территориального планирования Приморского края подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов регионального значения на особо охраняемые природные территории федерального значения в случае, если на территории Приморского края находятся особо охраняемые природные территории федерального значения. Проект схемы территориального планирования Приморского края подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти также в случае, если планируемые для размещения объекты регионального значения могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

10.Проект схемы территориального планирования Приморского края подлежит согласованию с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Приморским краем, в целях соблюдения интересов указанных субъектов Российской Федерации при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального значения, при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях указанных субъектов Российской Федерации.

11.Проект схемы территориального планирования Приморского края подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.";

г)часть 13 изложить в следующей редакции:

"13.Срок согласования проекта схемы территориального планирования Приморского края не может превышать трех месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Приморского края и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в частях 9-11 настоящей статьи.";

д)в пункте 2 части 17 слово "схем" заменить словом "карт";

е)в пункте 1 части 18 слова "на соответствующей схеме" заменить словами "на соответствующей карте";

ж)в подпункте "г" пункта 2 части 20 слова "статьи 17" заменить словами "статьи 14";

з)части 21 и 22 признать утратившими силу;

11)статью 17 признать утратившей силу;

12)в абзаце втором части 4 статьи 20 слова "Состав и порядок" заменить словами "Требования к составу и порядку";

13)в части 6 статьи 23:

а)пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2)функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;";

б)в пункте 5 слова "в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории" исключить;

14)пункт 3 части 5 статьи 24 изложить в следующей редакции:

"3)предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;";

15)в статье 30:

а)часть 1 изложить в следующей редакции:

"1.Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.";

б)в пункте 1 части 3:

подпункт "б" дополнить словами ", проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам";

дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г)границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;";

в)в пункте 3 части 6 после слов "улично-дорожной сети" дополнить словами ", которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест),";

г)часть 12 изложить в следующей редакции:

"12.Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории.";

16)в статье 31:

а)в части 1 слова ", установленных проектами планировки территории" исключить;

б)часть 6 дополнить словами ", подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков";

17)часть 1 статьи 32 после слов "капитального строительства" дополнить словами "(за исключением линейных объектов)";

18)в статье 33:

а)в части 1:

слова "объектов капитального строительства краевого значения" заменить словами "линейных объектов регионального значения";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Приморского края при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Приморского края, объектов федерального значения, объектов регионального значения, не являющихся линейными объектами.";

б)в части 2:

абзац второй дополнить словами "Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.";

в абзаце третьем:

слова "главе местной администрации поселения" заменить словами "главе поселения";

слова "главе местной администрации городского округа" заменить словами "главе городского округа";

в)в части 3 после слов "технических регламентов," дополнить словами "нормативов градостроительного проектирования,";

г)дополнить частями 5 и 6 следующего содержания:

"5.Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти осуществляют проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 3 настоящей статьи, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

6.Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения органа исполнительной власти Приморского края, уполномоченного в области градостроительной деятельности, до ее утверждения Администрацией Приморского края подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.";

19)в наименовании и по тексту статьи 34:

а)слова "глава местной администрации поселения" в соответствующих числе и падеже заменить словами "глава поселения" в соответствующих числе и падеже;

б)слова "глава местной администрации городского округа" в соответствующих числе и падеже заменить словами "глава городского округа" в соответствующих числе и падеже;

20)в статье 40:

а)часть 3 изложить в следующей редакции:

"3.Лицами, выполняющими инженерные изыскания, являются застройщик либо привлекаемое на основании договора застройщиком или техническим заказчиком физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи.";

б)в части 6 слово "заказчика" заменить словами "технического заказчика";

21)в статье 41:

а)в части 1 слова "в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов" заменить словами "отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с частью 7^1 настоящей статьи";

б)в части 2 слова ", если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства" исключить;

в)в части 5 слово "заказчиком" заменить словами "техническим заказчиком";

г)в части 5^2 слово "заказчиком" заменить словами "техническим заказчиком";

д)в части 6:

слово "заказчика" заменить словами "технического заказчика";

после слов "земельного участка" дополнить словами "или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории";

е)в части 7 слово "заказчика" заменить словами "технического заказчика";

ж)дополнить частью 7^1 следующего содержания:

"7^1.В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.";

з)в части 8:

после слов "реконструкции объектов капитального строительства" дополнить словами ", состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства";

слова "государственную экспертизу" заменить словом "экспертизу";

и)часть 9 изложить в следующей редакции:

"9.Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.";

22)в статье 42:

а)в наименовании слова "Государственная экспертиза" заменить словом "Экспертиза";

б)слова "государственной экспертизы" заменить словом "экспертизы";

23)в статье 43:

а)в части 2 слова ", а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов," исключить;

б)часть 4 изложить в следующей редакции:

"4.Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях.";

в)в части 7:

в абзаце первом слова ", капитального ремонта" исключить;

пункт 1 признать утратившим силу;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2)в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).";

пункт 3 признать утратившим силу;

г)дополнить частью 7^1 следующего содержания:

"7^1.В случае осуществления строительства, реконструкции объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, разрешение на строительство выдается органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".";

д)в части 8:

в абзаце первом слова "указанных в частях 6 и 7" заменить словами "указанных в частях 6-7[1]";

в пункте 1 слова ", капитальный ремонт" исключить;

в пункте 3 слова ", капитального ремонта" исключить;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4)в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района.";

е)дополнить частью 8^1:

"8^1.В случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), разрешение на строительство выдается органом исполнительной власти Приморского края или органом местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная территория.";

24)в статье 44:

а)абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

"1.В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в орган, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявление о выдаче разрешения на строительство. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство необходимы следующие документы:";

б)дополнить частями 1^1-1^3 следующего содержания:

"1^1.Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 1 настоящей статьи, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

1^2.Документы, указанные в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1^3.Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в части 1 настоящей статьи документов. Документы, указанные в части 1 настоящей статьи, могут быть направлены в электронной форме.";

в)часть 3 изложить в следующей редакции:

"3.Орган, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, или несоответствии представленной схемы, указанной в пункте 3 части 1 настоящей статьи, требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частью 1^1 настоящей статьи, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.";

25)в статье 45:

а)в части 1 слова ", если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов," исключить;

б)в части 3 слово "заказчиком" заменить словами "техническим заказчиком";

в)в части 3^2 слово "заказчиком" заменить словами "техническим заказчиком";

г)по тексту части 4 слово "заказчик" в соответствующем падеже заменить словами "технический заказчик" в соответствующем падеже;

д)в части 5:

в абзаце первом:

по тексту слова ", капитального ремонта" исключить;

слово "заказчик" заменить словами "технический заказчик";

в пункте 5 слова "государственная экспертиза" в соответствующем падеже заменить словом "экспертиза" в соответствующем падеже;

е)дополнить частью 5^1 следующего содержания:

"5^1.Лицо, осуществляющее строительство, вправе не представлять документы, предусмотренные пунктами 1 и 5 части 5 настоящей статьи. В этом случае органы государственного строительного надзора самостоятельно запрашивают указанные документы (сведения, содержащиеся в них) в органе, выдавшем разрешение на строительство.";

ж)по тексту части 6 слово "заказчика" заменить словами "технического заказчика";

з)в части 7 слово "заказчиком" заменить словами "техническим заказчиком";

26)в статье 46:

а)по тексту части 2 слово "заказчик" в соответствующем падеже заменить словами "технический заказчик" в соответствующем падеже;

б)в части 4 слово "заказчиком" заменить словами "техническим заказчиком";

в)в части 5 слово "заказчик" заменить словами "технический заказчик";

г)по тексту части 7 слово "заказчик" в соответствующем падеже заменить словами "технический заказчик" в соответствующем падеже;

27)в статье 47:

а)в пункте 1 части 1 слова ", капитального ремонта" исключить;

б)часть 2 изложить в следующей редакции:

"2.Государственный строительный надзор осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного строительного надзора, и органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора.";

в)части 3:

в абзаце первом:

после слова "осуществление" дополнить словом "регионального";

слова ", капитальном ремонте" исключить;

слова "государственной экспертизе" заменить словом "экспертизе";

слова "за исключением случаев:" заменить словами "за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

пункты 1-9 признать утратившими силу;

28)в статье 48:

а)часть 1 изложить в следующей редакции:

"1.Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.";

б)в части 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3.Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:";

пункт 2 дополнить словами "или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории";

в пункте 4 слова ", капитального ремонта" исключить;

в пункте 5 слово ", отремонтированного" исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6)документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления

строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;";

в пункте 7 слово ", отремонтированного" исключить;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8)схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;";

пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9)заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

в)в части 3^1:

слово ", отремонтированного" исключить;

слова ", капитальном ремонте" исключить;

г)дополнить частями 3^2 и 3^3 следующего содержания:

"3^2.Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1-3 и 9 части 3 настоящей статьи, запрашиваются органами, указанными в части 2 настоящей статьи, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

3^3.Документы, указанные в пунктах 1, 4-8 части 3 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются органом, указанным в части 2 настоящей статьи, в органах и

организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.";

д)часть 4 признать утратившей силу;

е)в части 5:

слово ", отремонтированного" исключить;

слова ", капитального ремонта" исключить;

слова ", капитальном ремонте" исключить;

ж)в части 6:

пункт 2 дополнить словами "или, в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта, проекту планировки территории и проекту межевания территории";

в пункте 4 слово ", отремонтированного" исключить;

з)дополнить частью 6^1 следующего содержания:

"6^1.Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с частями 3^2 и 3^3 настоящей статьи, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.";

и)в части 7 слова "об этажности" заменить словами "количестве этажей";

к)часть 9 изложить в следующей редакции:

"9.Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, выдавшие разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.";

л)дополнить частью 12 следующего содержания:

"12.После окончания строительства объекта капитального строительства лицо, осуществляющее строительство, обязано передать застройщику такого объекта результаты инженерных изысканий, проектную документацию, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, иную документацию, необходимую для эксплуатации такого объекта.";

29)в статье 49:

а)в части 2:

в пункте 4 слова ", капитального ремонта" исключить;

в пункте 5 слово ", отремонтированного" исключить;

в пункте 6 слово ", отремонтированного" исключить;

в пункте 7:

слово ", отремонтированного" исключить;

слово "заказчиком" заменить словами "техническим заказчиком";

слова ", капитального ремонта" исключить;

б)в части 5 слово ", отремонтированного" исключить;

30)часть 1 статьи 50 дополнить пунктом 4^1 следующего содержания:

"4^1)капитального ремонта объектов капитального строительства";

31)в статье 53 слова "1 января" заменить словами "31 декабря";

32)в статье 54:

а)в части 1:

слова "1 января" заменить словами "31 декабря";

слова ", капитального ремонта" исключить;

б)в части 2 слова "1 января" заменить словами "31 декабря";

в)в части 3 слова "31 декабря 2011 года" заменить словами "31 декабря 2012 года";

33)в статье 55:

а)часть 2 изложить в следующей редакции:

"2.Пункт 10 части 3 статьи 48 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2012 года, часть 4 статьи 8, часть 5 статьи 29, часть 4 статьи 43 вступают в силу с 31 декабря 2012 года.";

б)дополнить частью 3 следующего содержания:

"3.Статья 49 настоящего Закона вступает в силу с 1 марта 2015 года.".

СТАТЬЯ 2.

1.Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев четырнадцатого и шестнадцатого пункта 21, пункта 22, абзаца десятого пункта 25, абзацев восьмого и девятого пункта 27 статьи 1 настоящего Закона.

2.Абзацы четырнадцатый и шестнадцатый пункта 21, пункт 22, абзац десятый пункта 25, абзацы восьмой и девятый пункта 27 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 апреля 2012 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Приморского края В.В. Миклушевский

г. Владивосток
13 марта 2012 года
№ 20-КЗ