# З А К О Н  П Р И М О Р С К О Г О  К Р А Я

## О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И СОХРАННОСТЬЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НЕЗАВИСИМО ОТ ЕГО ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ, СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ ЗА СООТВЕТСТВИЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КАЧЕСТВА, ОБЪЕМА И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Принят Законодательным Собранием Приморского края 27 февраля 2008 года

Настоящий Закон разработан в соответствии с федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и наделяет органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Приморского края отдельными государственными полномочиями.

### СТАТЬЯ 1. ОТДЕЛЬНЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ, КОТОРЫМИ НАДЕЛЯЮТСЯ ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Органы местного самоуправления наделяются отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям законодательства (далее – отдельные государственные полномочия).

## СТАТЬЯ 2. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ

Реализация отдельных государственных полномочий осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом.

## СТАТЬЯ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КОТОРЫХ НАДЕЛЯЮТСЯ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ

1.Отдельными государственными полномочиями наделяются органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Приморского края, на территории которых общая площадь жилищного фонда составляет не более 5,0 млн кв. м.

2.Отдельными государственными полномочиями наделяются следующие органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Приморского края:

1)Арсеньевский городской округ;
2)Артемовский городской округ;
3)городской округ ЗАТО Большой Камень;
4)Дальнегорский городской округ;
5)Дальнереченский городской округ;
6)Лесозаводский городской округ;
7)Находкинский городской округ;
8)Партизанский городской округ;
9)городской округ Спасск-Дальний;
10)Уссурийский городской округ;
11)городской округ ЗАТО г. Фокино;
12)Анучинский муниципальный район;
13)Дальнереченский муниципальный район;
14)Кавалеровский муниципальный район;
15)Кировский муниципальный район;
16)Красноармейский муниципальный район;
17)Лазовский муниципальный район;
18)Михайловский муниципальный район;
19)Надеждинский муниципальный район;
20)Октябрьский муниципальный район;
21)Ольгинский муниципальный район;
22)Партизанский муниципальный район;
23)Пограничный муниципальный район;
24)Пожарский муниципальный район;
25)Спасский муниципальный район;

26)Тернейский муниципальный район;
27)Ханкайский муниципальный район;
28)Хасанский муниципальный район;
29)Хорольский муниципальный район;
30)Черниговский муниципальный район;
31)Чугуевский муниципальный район;
32)Шкотовский муниципальный район;
33)Яковлевский муниципальный район.

## СТАТЬЯ 4. СРОК, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЮТ ОТДЕЛЬНЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ

Органы местного самоуправления наделяются отдельными государственными полномочиями на неопределенный срок.

## СТАТЬЯ 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ

1.Органы местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий имеют право на:

1)финансовое обеспечение осуществления отдельных государственных полномочий за счет передаваемых местным бюджетам субвенций из краевого бюджета;

2)получение разъяснений от уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края в области жилищно-коммунального хозяйства по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

3)дополнительное использование собственных материальных ресурсов и финансовых средств для осуществления отдельных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования;

4)принятие муниципальных правовых актов по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий на основании и во исполнение положений, установленных настоящим Законом;

5)обжалование в судебном порядке письменных предписаний органов исполнительной власти Приморского края по устранению нарушений, допущенных при исполнении отдельных государственных полномочий;

6)осуществление иных прав, предусмотренных федеральными законами и законами Приморского края.

2.Органы местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий обязаны:

1)обеспечивать эффективное, рациональное и целевое использование финансовых средств, выделенных из краевого бюджета на осуществление отдельных государственных полномочий;

2)исполнять письменные предписания органов государственной власти по устранению нарушений, допущенных по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

3)предоставлять уполномоченному органу исполнительной власти Приморского края в области жилищно-коммунального хозяйства необходимую информацию, связанную с осуществлением отдельных государственных полномочий;

4)в случае прекращения осуществления отдельных государственных полномочий возвратить неиспользованные финансовые средства, выделенные на осуществление отдельных государственных полномочий, в порядке, установленном действующим законодательством;

5)выполнять иные обязанности, предусмотренные федеральными законами и законами Приморского края.

## СТАТЬЯ 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ

1.Органы исполнительной власти Приморского края имеют право:

1)издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

2)оказывать методическую помощь органам местного самоуправления в организации их работы по осуществлению отдельных государственных полномочий;

3)осуществлять контроль за исполнением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели финансовых средств;

4)получать в установленном порядке от органов местного самоуправления необходимую информацию об использовании финансовых средств на осуществление ими отдельных государственных полномочий;

5)осуществлять иные права в соответствии с федеральными законами и законами Приморского края.

2.Органы исполнительной власти Приморского края обязаны:

1)обеспечить передачу органам местного самоуправления финансовых и материальных средств, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий;

2)давать разъяснения и оказывать методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

3)оказывать содействие органам местного самоуправления в разрешении вопросов, связанных с осуществлением ими отдельных государственных полномочий;

4)выполнять иные обязанности в соответствии с федеральными законами и законами Приморского края.

## СТАТЬЯ 7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВА ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ИСПОЛНЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ ДЛЯ РАСЧЕТА ЗАТРАТ ИЗ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ

1.Численность работников, осуществляющих исполнение отдельных государственных полномочий (далее – работники), определяется в зависимости от общей площади жилищного фонда на территории городского округа или муниципального района Приморского края, по данным Федеральной службы государственной статистики.

Норматив численности работников, используемый для расчета затрат из краевого бюджета на финансирование отдельных государственных полномочий, определяется из расчета один работник на 2,0 млн кв. м площади жилищного фонда.

2.Для определения рациональной структуры и численности работников по городским округам и муниципальным районам Приморского края число, полученное расчетным путем, округляется до целого, но устанавливается не менее одной штатной единицы на одно муниципальное образование.

Распределение численности работников по муниципальным образованиям Приморского края определено в приложении 1 к настоящему Закону.

## СТАТЬЯ 8. ФИНАНСОВОЕ И МАТЕРИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ

1.Финансовые средства, необходимые органам местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий, ежегодно предусматриваются в законе Приморского края о краевом бюджете на очередной финансовый год в форме субвенций.

2.Размер средств субвенций на исполнение отдельных государственных полномочий (далее – размер субвенций) утверждается в абсолютных суммах для каждого муниципального образования законом Приморского края о краевом бюджете на очередной финансовый год.

3.Размер субвенций определяется исходя из нормативной численности работников, определяемой в соответствии со статьей 7 настоящего Закона, и рассчитывается на основании Методики расчета субвенций, предоставляемых бюджетам городских округов и муниципальных районов Приморского края на финансовое обеспечение расходов на реализацию отдельных государственных полномочий, согласно приложению 2 к настоящему Закону.

4.Расходование средств субвенций производится в порядке, определяемом Администрацией Приморского края.

5.В случае предоставления в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных средств, необходимых для осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, перечень подлежащих передаче материальных средств определяется уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края по государственному управлению и регулированию в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Приморского края.

6.Органам местного самоуправления запрещается использование финансовых средств, полученных на осуществление отдельных государственных полномочий, предусмотренных настоящим Законом, на другие цели.

Расходы органов местного самоуправления на осуществление отдельных государственных полномочий, превышающие размер утвержденной в соответствии с настоящим Законом субвенции, компенсации за счет средств краевого бюджета не подлежат.

## СТАТЬЯ 9. ПОРЯДОК ОТЧЕТНОСТИ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВЫДЕЛЕННЫХ СУБВЕНЦИЙ

1.Не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, органы местного самоуправления представляют в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в области жилищно-коммунального хозяйства ежемесячные отчеты об осуществлении отдельных государственных полномочий и ежеквартальные отчеты о расходовании финансовых средств, полученных на эти цели по установленной форме.

2.Уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в области жилищно-коммунального хозяйства представляет в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края по государственному управлению финансовыми ресурсами Приморского края ежеквартальный отчет об использовании выделенных субвенций в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

## СТАТЬЯ 10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ КОНТРОЛЯ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ

1.Целью контроля за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий (далее – контроль) является обеспечение соблюдения органами местного самоуправления при

осуществлении ими отдельных государственных полномочий требований действующего законодательства.

2.Контроль осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в области жилищно-коммунального хозяйства.

3.Контроль за целевым использованием органами местного самоуправления средств субвенций на реализацию отдельных государственных полномочий осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в области жилищно-коммунального хозяйства.

4.Органы исполнительной власти Приморского края, осуществляющие контроль, вправе:

1)производить проверки деятельности органов местного самоуправления по реализации ими отдельных государственных полномочий;

2)запрашивать и получать в срок до семи календарных дней, а при чрезвычайных обстоятельствах – незамедлительно (в течение рабочего дня) информацию, материалы и документы от органов местного самоуправления об осуществлении ими отдельных государственных полномочий;

3)давать письменные предписания по устранению выявленных нарушений.

## СТАТЬЯ 11. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ

1.Осуществление отдельных государственных полномочий может быть прекращено в случае вступления в силу федерального закона, закона Приморского края, в связи с которыми реализация отдельных государственных полномочий становится невозможной.

2.Осуществление отдельных государственных полномочий может быть прекращено или приостановлено законом Приморского края по инициативе Губернатора Приморского края в отношении одного или нескольких муниципальных образований Приморского края по следующим основаниям:

1)в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения или невозможности исполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

2)в случае выявления фактов нарушений органами местного самоуправления требований настоящего Закона;

3)в случае нецелесообразности осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

4)по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и законами Приморского края.

3.Прекращение осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение финансирования переданных органам местного

самоуправления отдельных государственных полномочий, а также возврат неиспользованных финансовых и материальных средств.

## СТАТЬЯ 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ

Органы местного самоуправления, их должностные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных настоящим Законом отдельных государственных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края в пределах выделенных на осуществление отдельных государственных полномочий финансовых средств и материальных ресурсов.

## СТАТЬЯ 13. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и вводится в действие ежегодно законом Приморского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год.

Губернатор края С.М. Дарькин

г. Владивосток
17 марта 2008 года
№ 216-КЗ