



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 26 июня 2012 года

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Жилищный фонд Приморского края коммерческого использования (далее – жилищный фонд коммерческого использования) – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности Приморского края, которые предоставляются гражданам Российской Федерации (далее – гражданин) за плату во временное владение и (или) пользование для проживания в них по договорам найма жилого помещения (далее – договор найма).

2. Предоставление гражданам жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования (далее – жилое помещение) по договорам найма осуществляется после принятия решения Администрацией Приморского края об отнесении таких жилых помещений к жилищному фонду коммерческого использования.

3. Жилые помещения предоставляются в виде отдельных квартир, пригодных для постоянного проживания, отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам и иным требованиям законодательства.

СТАТЬЯ 2. ФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Жилищный фонд коммерческого использования формируется из жилых помещений, построенных за счет средств краевого бюджета.

2. Объем строительства жилых помещений устанавливается государственной программой Приморского края.

СТАТЬЯ 3. КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, КОТОРЫМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

1) лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Приморского края и должности муниципальной службы;

2) работникам государственных учреждений Приморского края и муниципальных учреждений, расположенных на территории Приморского

края;

3) работникам государственных унитарных предприятий Приморского края и муниципальных унитарных предприятий, расположенных на территории Приморского края;

4) работникам организаций, внесенных в Реестр организаций, имеющих социальную и (или) экономическую значимость для Приморского края, утверждаемый Администрацией Приморского края.

СТАТЬЯ 4. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Жилые помещения предоставляются гражданам, относящимся к категориям, указанным в статье 3 настоящего Закона, при условии, что они не являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма, по договору найма служебного жилого помещения либо собственниками жилого помещения в населенном пункте, в котором они претендуют на получение жилого помещения.

2. Жилые помещения предоставляются в населенном пункте по месту прохождения гражданином государственной гражданской службы Приморского края, муниципальной службы либо по месту нахождения учреждения, предприятия или организации, в которой работает гражданин.

СТАТЬЯ 5. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНИНУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Решение о предоставлении жилого помещения принимается органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края (далее – уполномоченный орган), на основании следующих документов:

1) заявления о предоставлении жилого помещения по договору найма по форме, установленной уполномоченным органом;

2) оригинала и копии документа, удостоверяющего личность гражданина;

3) выписки из домовой (поквартирной) книги по месту регистрации гражданина;

4) копии трудовой книжки, заверенной кадровой службой органа государственной власти, органа местного самоуправления, учреждения, предприятия или организации;

5) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества либо уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений;

6) документа об отсутствии у гражданина жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в населенном пункте, в котором он претендует на получение жилого помещения;

7) документа об отсутствии у гражданина жилого помещения, предоставленного по договору найма служебного жилого помещения, в населенном пункте, в котором он претендует на получение жилого помещения.

2. Документы, указанные в пунктах 1-4, 7 части 1 настоящей статьи, представляются в уполномоченный орган гражданином.

3. Документы, указанные в пунктах 5, 6 части 1 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин вправе представить указанные документы в уполномоченный орган по собственной инициативе.

4. Срок представления гражданином в уполномоченный орган документов, указанных в части 1 настоящей статьи (далее – документы), не должен превышать 30 дней со дня их выдачи гражданину.

5. Уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о наличии свободных жилых помещений с указанием их технических характеристик, площади и места расположения в течение 10 дней со дня принятия Администрацией Приморского края решения об отнесении таких жилых помещений к жилищному фонду коммерческого использования.

6. Документы представляются гражданином в уполномоченный орган в течение 30 дней со дня размещения им на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о наличии свободных жилых помещений.

7. Уполномоченный орган в установленном им порядке ведет учет граждан, обратившихся за получением жилых помещений по договорам найма, в соответствии с очередностью поступления представленных гражданами документов.

8. Комиссия по содействию в улучшении жилищных условий граждан, созданная уполномоченным органом (далее – комиссия), рассматривает документы в течение 30 дней со дня их поступления в уполномоченный орган.

9. Порядок рассмотрения документов устанавливается уполномоченным органом.

10. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня проведения заседания комиссии с учетом ее решения принимает решение о предоставлении жилого помещения либо об отказе в предоставлении жилого помещения.

11. Решение о предоставлении жилого помещения принимается в соответствии с очередностью поступления представленных гражданином документов.

В решении о предоставлении жилого помещения указываются:
место нахождения (адрес) предоставляемого жилого помещения;

общая площадь предоставляемого жилого помещения;
фамилия, имя, отчество гражданина, которому предоставляется жилое помещение;

срок, на который предоставляется жилое помещение.

12. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения должно содержать основания для отказа в предоставлении жилого помещения.

13. Гражданину отказывается в предоставлении жилого помещения в следующих случаях:

1) документы поданы гражданином, не имеющим права на предоставление жилого помещения по договору найма в соответствии с настоящим Законом;

2) гражданином не представлены документы, указанные в пунктах 1-4, 7 части 1 настоящей статьи;

3) отсутствие свободного жилого помещения.

14. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения направляется гражданину в течение 10 дней со дня его принятия.

СТАТЬЯ 6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения направляет его гражданину.

После получения решения о предоставлении жилого помещения гражданин обращается в уполномоченный орган для заключения договора найма.

2. Договор найма заключается по соглашению сторон на срок не более одного года.

По соглашению сторон по истечении срока действия договора найма данный договор однократно может быть заключен на новый срок не более одного года.

3. Жилое помещение не подлежит отчуждению, обмену, передаче третьим лицам по договору поднайма жилого помещения или иному договору.

4. Предоставление по договору найма жилого помещения гражданину не является основанием для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в получении жилого помещения, а также снятия с учета для получения бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения.

СТАТЬЯ 7. ПЛАТА ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Методика определения размера платы за наем жилого помещения утверждается Администрацией Приморского края.

2. Плата за наем жилого помещения зачисляется в доход краевого бюджета и направляется на осуществление жилищного строительства на территории Приморского края.

СТАТЬЯ 8. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО
ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

г. Владивосток
6 июля 2012 года
№ 63-КЗ