



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, И О ПОРЯДКЕ ВКЛЮЧЕНИЯ ГРАЖДАН В ТАКИЕ СПИСКИ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 27 февраля 2013 года

Настоящий Закон в соответствии с частью 36 статьи 16^б Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории муниципальных образований Приморского края, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства указанного жилья, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса (далее – жилье экономического класса), в том числе для их комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" (далее – списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса), формируются органами местного самоуправления поселений и городских округов Приморского края (далее – орган местного самоуправления).

2. Перечень отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 "О некоторых вопросах реализации

Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" в соответствии с частью 35 статьи 16^б Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (далее – перечень).

СТАТЬЯ 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В СФЕРЕ ОТНОШЕНИЙ, РЕГУЛИРУЕМЫХ НАСТОЯЩИМ ЗАКОНОМ

1. Администрация Приморского края:

1) определяет орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий полномочия, предусмотренные частью 2 настоящей статьи (далее – уполномоченный орган);

2) устанавливает форму и порядок ведения книги регистрации заявлений граждан о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – книга регистрации);

3) устанавливает порядок предоставления выписок из книги регистрации;

4) устанавливает форму и порядок ведения реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории муниципального образования, и порядок предоставления выписок из такого реестра, а также реестра граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, находящихся на территории муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" (далее – муниципальный реестр);

5) устанавливает форму и порядок ведения сводного реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Приморского края, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" (далее – сводный реестр);

6) устанавливает форму заявления гражданина о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

7) устанавливает форму письменного согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса или договора купли-продажи жилья экономического класса (далее – письменное согласие гражданина).

2. Уполномоченный орган:

1) ведет сводный реестр;

2) направляет в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства по его запросу сведения, содержащиеся в сводном реестре, в форме выписок из такого реестра, в том числе содержащих обобщенную информацию о гражданах, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства";

3) осуществляет иные полномочия в целях реализации настоящего Закона, предусмотренные действующим законодательством.

СТАТЬЯ 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА

1. Орган местного самоуправления:

1) осуществляет сбор сведений о гражданах, отнесенных к перечню, с целью определения возможности включения таких граждан в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

2) ведет книгу регистрации, предоставляет выписки из такой книги в соответствии с порядком, установленным Администрацией Приморского края;

3) ведет муниципальный реестр, предоставляет выписки из такого реестра в соответствии с порядком, установленным Администрацией Приморского края;

4) формирует списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса", а также осуществляет подготовку изменений в такие списки;

5) направляет в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства по его запросу сведения, содержащиеся в муниципальном реестре, в форме выписок из такого реестра, в том числе содержащих обобщенную информацию о гражданах, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства".

2. Глава муниципального образования:

1) утверждает списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

2) утверждает списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом

о результатах аукциона (далее – списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса), и вносит в них изменения в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства";

3)определяет официальные средства массовой информации, в которых подлежат опубликованию списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, а также вносимые в них изменения;

4)обеспечивает опубликование списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, а также вносимых в них изменений в официальных средствах массовой информации, указанных в пункте 3 настоящей части, и размещение их на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем через пять рабочих дней с даты утверждения таких списков или вносимых в них изменений.

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И УЧЕТА ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА

1.Право на подачу заявлений о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – заявление), имеют граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства или имеющие основное место работы (службы) на территории Приморского края, отнесенные к категориям граждан, включенных в перечень.

2.Гражданин, претендующий на приобретение жилья экономического класса, подает в орган местного самоуправления для включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, заявление по установленной Администрацией Приморского края форме с приложением следующих документов:

1)копий документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, и их подлинников для обозрения;

2)копий документов, подтверждающих состав семьи (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства об усыновлении (удочерении), судебного решения о признании членом семьи), и их подлинников для обозрения;

3)справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина, членов его семьи;

4)справки о наличии (отсутствии) занимаемых по договорам социального найма жилых помещений у гражданина, членов его семьи;

5)копий документов, подтверждающих правовые основания пользования жилыми помещениями, и их подлинников для обозрения;

6)доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае обращения представителя гражданина).

3. Помимо документов, указанных в части 2 настоящей статьи, гражданин, претендующий на приобретение жилья экономического класса, представляет в орган местного самоуправления следующие документы, подтверждающие его отнесение к одной или одновременно нескольким категориям граждан, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса":

1) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте "а" пункта 1 перечня, – выписка из книги учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте "б" пункта 1 перечня, – копия заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте "в" пункта 1 перечня, – документ из уполномоченного органа, подтверждающий участие граждан в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, либо решение уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении социальной выплаты (субсидии);

4) для граждан, относящихся к категории, указанной в подпункте "е" пункта 1 перечня, – документ об участии в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;

5) для граждан, относящихся к категориям, указанным в подпунктах "ж"- "н" пункта 1 перечня, – справка с места работы (службы) гражданина с указанием стажа по основному месту работы (службы).

4. Заявление с приложением документов, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, представляется гражданином лично или через представителя в орган местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса.

5. Гражданин вправе не представлять с заявлением документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, если они находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, а также в Федеральном фонде содействия развитию жилищного строительства. В этом случае документы запрашиваются органом местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия.

6. В заявлении указывается согласие гражданина на обработку в установленном законодательством Российской Федерации порядке содержащихся в заявлении персональных данных.

7. Заявителю (его представителю) в день обращения выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

8. Все поступившие в соответствии с настоящей статьей заявления регистрируются в книге регистрации в хронологическом порядке с обязательным указанием времени поступления заявления.

СТАТЬЯ 5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН

1. При рассмотрении органом местного самоуправления заявлений и приложенных к ним документов проверяются основания для отнесения граждан к категориям лиц, указанным в перечне, а также предусмотренные перечнем основания для включения граждан в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

2. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия заявления принимает решение о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, либо об отказе во включении в такой список.

Включение гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, производится на основании регистрации заявления в книге регистрации в соответствии с частью 8 статьи 4 настоящего Закона.

3. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, орган местного самоуправления направляет гражданину письменное уведомление.

4. Орган местного самоуправления отказывает заявителю во включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, по следующим основаниям:

1) гражданин не соответствует ни одной из категорий граждан, указанных в перечне;

2) отсутствуют предусмотренные перечнем основания для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанных в перечне, в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

3) представлены недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

5. Отказ во включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в орган местного самоуправления после устранения оснований для отказа.

7.При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, гражданин в течение 15 календарных дней с даты изменения таких сведений сообщает в орган местного самоуправления об указанных изменениях.

8.В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату права на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты обращения гражданина принимает решение об исключении гражданина из списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

9.Орган местного самоуправления уведомляет гражданина о принятом решении об исключении гражданина из списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия данного решения.

10.Граждане, включенные в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, вносятся органами местного самоуправления в муниципальный реестр.

СТАТЬЯ 6. ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, СОГЛАСИВШИХСЯ ПРИОБРЕСТИ ЖИЛЬЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА

1.Списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, формируются органом местного самоуправления из числа граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

2.В целях формирования списка граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для строительства жилья экономического класса по итогам аукциона публикует информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого аукциона, а также срока, времени и места направления письменного согласия гражданина.

3.Письменное согласие гражданина оформляется не ранее утверждения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документации многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства) (далее – жилые дома) с указанием индивидуально определенных характеристик, позволяющих идентифицировать жилое помещение, в отношении которого гражданином будет заключен договор.

4. В случае, если общее количество граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, превышает минимальное общее количество жилых помещений экономического класса, которые должны быть построены на земельном участке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документацией жилых домов, орган местного самоуправления включает граждан в список в следующей очередности:

1) в первую очередь в список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, включаются граждане, зарегистрированные и проживающие по месту жительства в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

2) во вторую очередь в список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, включаются граждане, состоящие на учете в муниципальном образовании по месту подачи заявления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) в третью очередь в список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, включаются граждане, имеющие трех и более детей, зарегистрированные на территории Приморского края;

4) в четвертую очередь в список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, включаются не указанные в пунктах 1-3 настоящей части граждане, включенные в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

5. Глава муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, утверждает список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, и в срок не позднее даты выдачи разрешения на строительство жилых домов, которые должны быть построены на земельном участке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства победителем аукциона, направляет список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, победителю аукциона.

6. Утвержденный главой муниципального образования список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, подлежит опубликованию в соответствии с частью 22 статьи 16^б Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

7. Главой муниципального образования вносятся изменения в утвержденный им список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, в части сведений о персональном составе граждан и

(или) о количестве жилых помещений и (или) количестве комнат в пределах размера общей площади жилых домов, установленной утвержденной проектной документацией, в следующих случаях:

1) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса;

2) смерть гражданина, включенного в список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, или объявление судом его умершим;

3) замены гражданина, исключенного из списка граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, в соответствии с пунктом 1 или 2 настоящей части, другим гражданином, который включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в зависимости от даты и времени поступления заявления и включения в ту или иную очередь.

8. Изменения в список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, вносятся в порядке, предусмотренном настоящей статьей, до истечения 12 месяцев со дня опубликования на официальном сайте Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о вводе в эксплуатацию жилых домов и о готовности заключить договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса или договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами.

9. Изменения, внесенные в список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, подлежат опубликованию в соответствии с частью 25 статьи 16^б Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

10. Сведения о гражданах, включенных к список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, а также о гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", вносятся в муниципальный реестр и сводный реестр в порядке, установленном Администрацией Приморского края, а также направляются главой муниципального образования в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения списка граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, внесения в него изменений либо заключения договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса или договора купли-продажи жилья экономического класса с гражданином в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

СТАТЬЯ 7. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ
НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

г. Владивосток
14 марта 2013 года
№ 173-КЗ