



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 21 апреля 2010 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2009, № 117, стр. 11, № 132, стр. 77) следующие изменения:

- 1) пункт 16 части 1 статьи 5 признать утратившим силу;
- 2) в статье 33:
 - а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Подготовку документации по планировке территории осуществляет орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности, самостоятельно либо на основании государственного контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд.

В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

Орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в течение 10 дней со дня принятия решения Администрацией Приморского края о подготовке документации по планировке указанной территории направляет уведомление о принятом решении главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа территорий, в отношении которых принято решение.";

- б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в течение 30 дней осуществляет проверку подготовленной на основании решения Администрации Приморского края документации по планировке территории на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации,

настоящего Закона, схемы территориального планирования Приморского края, правил землепользования и застройки соответствующих территорий и иных нормативных правовых актов. По результатам проверки указанный орган в течение семи дней принимает решение о направлении такой документации в Администрацию Приморского края на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. Документация по планировке территории утверждается Администрацией Приморского края в течение 14 дней со дня поступления указанной документации.";

3) в статье 34:

а) часть 1 дополнить словами ", а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в абзаце втором части 2 статьи 33 настоящего Закона";

б) часть 13 после слова "принимает" дополнить словами "в течение 14 дней";

4) главу 6 признать утратившей силу;

5) часть 2 статьи 41 после слов "инженерно-технические решения" дополнить словами ", в том числе мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов";

б) часть 10 статьи 43 признать утратившей силу;

7) в статье 47:

а) пункт 1 части 1 дополнить словами ", в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов";

б) в части 2 слова "в области градостроительной деятельности" заменить словами "на осуществление государственного строительного надзора";

в) в части 3 слова "в области градостроительной деятельности" заменить словами "на осуществление государственного строительного надзора";

8) в статье 48:

а) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Указанные в пунктах 6 и 9 части 3 настоящей статьи документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции, капитальном

ремонте многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.";

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Орган, выдавший разрешение на строительство, в течение 10 дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В ходе осмотра построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства. В случае, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.";

в) в части 7 после слов "пунктами 2, 8-10" дополнить словами ", 11¹";

9) часть 3 статьи 51 после слов "капитального строительства" дополнить словами ", а также сведений о соответствии объектов капитального строительства требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, сведений о классе энергетической эффективности многоквартирных домов";

10) в статье 53 слова "2010 года" заменить словами "2012 года";

11) в статье 54:

а) в части 1 слова "2010 года" заменить словами "2012 года";

б) в части 2 слова "2010 года" заменить словами "2012 года";

в) в части 3:

слова "2009 года" заменить словами "2011 года";

после слов "другой вид такого использования" дополнить словами "(за исключением случаев изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид разрешенного использования земельных участков, предусматривающий жилищное строительство, а также случаев, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 4 и статьей 4¹ Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации");

12) в части 2 статьи 55 слова "2010 года" заменить словами "2012 года".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

С.М. Дарькин

г. Владивосток
5 мая 2010 года
№ 614-КЗ